



51560/A/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/A/28663/2022-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná ..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce)

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

adresa: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

podnikající pod ..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): .....; skutečné sídlo podnikatele: .....,

místo podnikání: .....

IČO: ....., DIČ: .....

bankovní spojení: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem .....

kteou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....

bankovní spojení: .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem .....

který zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupený na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....

bankovní spojení: .....

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

(dále jen „smlouva“)

## Čl. I.

### 1. (Varianta 1)

Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

(- Uvedení názvu movité věci, inventární číslo (pokud je movité věci přiděleno), datum zařazení/pořízení, případně další doplňující údaje specifikace movitých věcí podle vzájemné dohody smluvních stran).

(- Pokud jsou zapsané movité věci ve veřejném seznamu, tak specifikace podle zápisu ve veřejném seznamu).

**Poštovní známka Osvobozená republika 50 hal. červená s předtiskem „50/DOPLATIT/50“ včetně certifikátu pravosti chybotisku a obchodního atestu pravosti.**

(dále jen „převáděný majetek“).

### (Varianta 2)

Česká republika je vlastníkem movitých věcí uvedených v přílohách č. 1 až ....., které jsou nedílnou součástí této smlouvy. (Přílohy se připojí ke každému výtisku smlouvy.)

(dále jen „převáděný majetek“)

- Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě .....
- Úřad je na základě ..... (uvést právní důvod) příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2 (event. § 9, pokud by připadalo v úvahu) zákona č. 219/2000 Sb.
- Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce .....

## Čl. II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
- Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši ..... (slovy .....).
- Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

**(Varianta k odst. 3 pro případ prodávání věcí podle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb. úhrnkem, tj. souboru věcí, které nejsou individuálně určeny – vady věcí jdou k tíži nabyvatele.)**

- Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
- Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít neprodleně po podpisu této kupní smlouvy.

### (Varianta)

Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do ..... pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy na adrese .....

- Nepřevezme-li si kupující převáděný majetek v době uvedené v odst. 4, náleží prodávajícímu úplata za uskladnění převáděného majetku ve výši ..... (podle ustanovení § 2159 odst. 2

zákona č. 89/2012 Sb. lze úplatu za uskladnění věci ujednat, jinak se platí pro uskladnění věci úplata ve výši obvyklé).

6. Za každý, byť i započatý, měsíc skladování převáděného majetku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ..... % z kupní ceny převáděného majetku, nejméně však ..... Kč. Tím není dotčeno ustanovení odst. 5.

*(Při sjednání úplaty i smluvní pokuty zároveň je třeba dbát, aby součet obou obstál při soudním přezkumu jejich přiměřenosti a zároveň respektoval skutečné náklady uskladnění.)*

### Čl. III.

1. Kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ...../0710, variabilní symbol ....., dne .....

#### **(Varianta)**

Kupní cena byla kupujícím uhrazena v hotovosti v příslušné pokladně ÚZSVM dne ..... (Při platbě na pokladně ÚZSVM musí být postupováno dle vnitřního předpisu ÚZSVM.)

#### **(Varianta – započtení kauce)**

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši .... Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího ..... variabilní symbol ..... dne ..... . Zbývajících část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ...../0710, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě do ... kalendářních dnů ode dne udělení souhlasu.

### Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb. (V případě majetku v operativní evidenci, jinak vypustit.)

### Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé. (V případě majetku v operativní evidenci, jinak vypustit.)
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do ..... kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí, (varianta: respektive ve lhůtě dle čl. II. odst. 4), má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **Varianta „bez kauce“**

5. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevzme ve lhůtě do ... kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

### **(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)**

5. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevzme ve lhůtě **do .... pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC**, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

### **(Varianta „kauce“)**

5. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše nebo převáděný majetek nepřevzme ve lhůtě...kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí nebo nezaplatí kupní cenu /resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen „kauce“) ve lhůtě do... kalendářních dnů ode dne udělení souhlasu, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá tato kauce ve prospěch prodávajícího.

### **(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)**

5. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V., kupující tuto kupní smlouvu nepodepíše nebo nezaplatí kupní cenu /resp. rozdíl mezi kupní cenou a částí kupní ceny, složené kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen „kauce“)/ nebo převáděný majetek nepřevzme ve lhůtě **do .... pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC**, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.

*(upozorňujeme na podmínku shodné délky lhůt v kupní smlouvě a příslušné aukční vyhlášce)*

6. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
7. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do .... pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)

*(vypustit, není-li v elektronické aukci požadována kauce)*

  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než ...dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle čl. V. *(poslední větu vypustit, není-li v elektronické aukci požadována kauce)*.

## Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

### **(Varianta)**

Vlastnické právo k převáděnému majetku zapsanému ve veřejném seznamu přechází zápisem do veřejného seznamu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

*(Odstavec se označí číslem 8. a následující odstavec se přečísluje na 9.)*

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce*

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení,  
vědecká hodnost, funkce opravňující  
k jednání nebo jednající na základě  
plné moci, název*

Přílohy  
dle textu