



12272/O/2022-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/7244/2022-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 17. 5. 2022 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 18. 5. 2022 v 10.00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava-Radvanice.

Kontaktní osoba: Ing. Bohdana Wojcíková, tel. 597 315 451, bohdana.wojcikova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 515.000,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16. 5. 2022 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela č. 83/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 637 m²,
- **parcela č. 83/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m²,
*Na pozemku **stojí stavba: Kunčičky, č. p. 683, rod. dům***
- **parcela č. 83/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
*Na pozemku **stojí stavba: rozestav.***
- **parcela č. 83/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
*Na pozemku **stojí stavba: rozestav.***

Stavby:

- část obce: **Kunčičky, čp. 683**, způsob využití: **rod. dům**, na parcele č. 83/3,
- typ stavby: **rozestav.** (garáž), na parcele č. 83/4,
- typ stavby: **rozestav.** (zahradní domek), na parcele č. 83/5.

včetně součástí a příslušenství, které tvoří okrasné a ovocné dřeviny, terasa, zděná garáž s rolovacími vraty a přístřeškem, rozestavěná stavba, přípojky inženýrských sítí, betonový, zděný a laťkový plot, elektrická vrata, zpevněná plocha ze zámkové a keramické dlažby, tepelné čerpadlo, klimatizace, jímka, krb, vestavěné skříně, zabezpečovací systém,

vše **v katastrálním území Kunčičky**, obec Ostrava, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, zapsané na listu vlastnictví 60000.

Popis předmětu aukce:

Rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží. Dům není podsklepený, v části se nachází půda (z chodby vstup, která je neobývatelná a pro přístup je zde poklop) a obytné podkroví není vybudované. Na základě předložené stavební dokumentace byl objekt postaven v roce 2014.

Základy jsou železobetonové izolované, objekt je smíšené konstrukce, tloušťka stěn je 38 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Má valbovou střechu, střešní krytina je tvořena pálenou taškou a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště je z polystyrenu.

Dispozičně je dům 5+kk. V domě se nachází zádveří o výměře 8,64 m², technická místnost o výměře 2,92 m², chodba o výměře 6,17 m², WC o výměře 1,90 m², pracovna o výměře 4,55 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 46,02 m², chodba o výměře 4,75 m², ložnice o výměře 22,78 m², koupelna s WC o výměře 8,57 m², pokoj o výměře 13,01 m²,

koupelna s WC o výměře 4,31 m², pokoj o výměře 10,37 m², pokoj o výměře 11,08 m², přístřešek o výměře 21,97 m², terasa o výměře 27,90 m². Podlahová plocha činí 145,06 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 194,94 m².

Vnitřní omítky jsou vápenné, z části dlažba na zdi, technická místnost bez malby. Okna jsou dřevěná s dvojsklem, dřevěná s trojsklem a z části francouzská okna, součástí oken jsou z části venkovní žaluzie, které jsou z části funkční. Obytné prostory jsou orientovány na východ. V objektu se nachází 2 koupelny, kdy 1x koupelna s WC v ložnici (umyvadlo se skříňkou, masážní vana, sprchový kout, závěsné WC, bidet), 1x koupelna s WC v chodbě (umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, závěsné WC) a vybavení samostatného WC -umyvadlo se skříňkou a závěsné WC. Jsou zde použity tyto dveře, a to dřevěné prosklené a posuvné, zárubně jsou dřevěné a vchodové dveře jsou prosklené dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka na nádobí) jejichž funkčnost není ověřena. Osvětlovací techniku tvoří lustry, bodová, zářivková a nástěnná svítidla, LED pásy ve sprchovacím koutě, z části chybí a jejich funkčnost není ověřena.

V obytných místnostech, kuchyni, koupelně a chodbě je keramická dlažba.

Dalším vybavením domu je klimatizace (není ověřena její funkčnost), odvětrání prostorů ventilátory (není ověřena jejich funkčnost), vestavěné skříňe, krb, zabezpečovací systém Jablotron (není ověřena jeho funkčnost), pravděpodobně pohybová čidla a v pracovně zabudovaná plechová skříňka na klíč. V domě je zavedena elektřina o napětí 230 V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, odpad je řešen u splaškové vody z RD jímkou a dešťová voda ze střechy je svedena do veřejné kanalizace. Rozvod zemního plynu není připojen. Řešení vytápění v domě je krbovou vložkou a tepelným čerpadlem, je zde podlahové vytápění a z krbu ohřátý vzduch je potrubím rozveden do pokojů. V objektu je instalováno tepelné čerpadlo na ohřev vody.

Stěny vykazují známky poškození (v ložnici známky vlhkosti na dolní části zdi, zřejmě špatně odizolován sprchovací kout, který se nachází za zdí v koupelně), francouzské okno v obývacím pokoji vykazuje známky poškození (bez zámku).

Stav rodinného domu je velmi dobrý. Rodinný dům je prázdný, není užívaný.

Na pozemku se nachází okrasné dřeviny (1x borovice), ovocné dřeviny (1x jablono, 2x švestka), plot pozemku tvoří z části pletivo do ocelových sloupků, z části dřevěný plot s podezdívkou a z části zděný plot. Samotný pozemek je rovinatý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě. Možnost parkování je na vlastním pozemku. K objektu náleží 1x přístřešek u vstupních dveří, 1x terasa u vstupu do obývacího pokoje a ostatních pokojů a 2x rozestavěná stavba (garáž pro jedno auto, zahradní domek).

Upozorňujeme, že zaměření předmětu elektronické aukce dle katastru nemovitostí je nepřesné, viz. příloha. Dále upozorňujeme, že severozápadní oplocení v důsledku nepřesného zaměření zřejmě leží na pozemku parc.č. 83/2. Uživací vztah není právně upraven.

Objekt je postaven ve východní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je dostačující – vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody. V místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení a je zde kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. Je zde kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, je zde nejdůležitější úřad, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v místě je pobočka České pošty.

Dům je postaven z hlediska životního prostředí spíše v nepříznivé lokalitě v blízkosti frekventovaných komunikací a v docházkové vzdálenosti od objektu je zeleň v podobě parků. Je zde nízké nebezpečí výskytu povodně (území tzv. 100leté vody).

V místě je zastávka MHD a zastávka dálkových spojů je v docházkové vzdálenosti.

2x rozestavěná stavba:

- rozestavěný zahradní domek - valbová střecha, klempířské prvky, plechová střešní krytina, vnější a vnitřní omítky chybí, okna chybí, betonové základy
- garáž s přístřeškem - v KN vedena jako rozestavěná stavba, dle místního šetření je stavba již dokončena, proto stav v katastru nemovitostí neodpovídá faktickému stavu.

Věcná práva zatěžující nemovitost:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 739-085/2012
 - oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
 - povinnost k: Parcela: 83/1
 - listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15. 08. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01. 11. 2012. V-10673/2012-807

Vady rodinného domu:

- francouzské okno v obývacím pokoji – bez zámku a venkovní žaluzie
- kuchyňská linka a kuchyňský pult – drobné známky opotřebení, v kuchyni pod vnitřním parapetem nedoděláno
- ložnice s koupelnou – v ložnici známky vlhkosti na dolní části zdi, zřejmě špatně odizolován sprchovací kout, který se nachází za zdí v koupelně
- v ložnici ztěžka dovírají vnitřní dveře
- venkovní žaluzie nejsou všude funkční
- cca 100 m od oceňovaného objektu se nachází na východní straně koridor pro vlakovou dopravu
- interiérové dveře vykazují známky opotřebení

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 863 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Prodávající prohlašuje, že se na převáděném majetku nebo v jeho ochranném pásmu nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a dále síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s..

Předmětný majetek se nachází na ploše stanoveného dobývacího prostoru, ložisku výhradního nerostu a v chráněném ložiskovém území, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 5.150.000,-- Kč (slovy: pět miliónů jednotopadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu

s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ostrava 20-04-2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 2 -

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění.

Příloha: Geometrické a polohové zaměření pozemků

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

Príloha A V: Geometrické a potokové siet'ové posudzovanie



100

C

C