



6362/OOL/2023-OOLH

Čj.: UZSVM/OOL/5756/2023-OOLH

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: **11. 10. 2023 od 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: **12. 10. 2023 do 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

Kontaktní osobou je Ing. Petra Rehovičová, tel.: 585 510 186, e-mail: petra.rehovicova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 540.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 10. 10. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- parcela č. st. 104/5 o výměře 431 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území, ptačí oblast.
Součástí je stavba: Litovel č.p. 805, adminis.,
Stavba stojí na pozemku p.č. st. 104/5
- parcela č. st. 104/7 o výměře 58 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území, ptačí oblast.
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
Stavba stojí na pozemku p.č. st. 104/7,

v k. ú. Litovel, obec Litovel, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsané na LV č. 60000.

se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména:

- oplocení
- zpevněné plochy
- vodovod
- kanalizace
- žumpa
- přístřešky
- elektrická a plynová přípojka
- schodiště
- mříže v některých oknech
- plynový kombinovaný kotel a závěsné radiátory

Popis předmětu aukce:

Oba pozemky se nachází v centru města Litovel na ulici Husova, v rezidenční historické zástavbě.

Pozemek parc. č. st. 104/5 v k. ú. Litovel:

Na pozemku se nachází samostatně stojící administrativní budova č.p. 805, tzv. Sochova vila (dále také „budova“). Jedná se o secesní vilu, která byla vybudována v letech 1908–1913 a která je vysoce zhodnocena druhotně osazenými architektonickými prvky a sochařskými díly (renesanční portál a náhrobky), které dokumentují historický vývoj města Litovel a jeho okolí. Budova má svým umístěním a charakterem vysokou uměleckou a historickou hodnotu.

V roce 2004 byla budova zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek ČR na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. 12493/1998 (viz příloha č. 2 Aukční vyhlášky).

Budova má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží se sedlovou střechou. V části domu se nachází půda a v části je vybudováno obytné podkroví. Seznam místností s uvedením jejich

výměry je uveden v příloze č. 3 Aukční vyhlášky. Základy jsou smíšené, konstrukce objektu je cihlová, stropy jsou tvořeny železobetonovým monolitem. Střešní krytina je plechová pozinkovaná a měděná, pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Vnější omítky jsou štukové, budova není zateplená. Součástí budovy jsou sprchové kouty, umyvadla, WC toalety a pisoáry, dveře (vnitřní dveře jsou dřevěné plné a hliníkové prosklené, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné), na podlahách linoleum, keramická dlažba a v mezipatře koberec, plynový kombinovaný kotel na ohřev teplé vody a na vytápění, závěsné radiátory a v některých oknech mříže. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Stavebně se budova nachází pod úrovní terénu poblíž zpevněného a oploceného drobného vodního toku Radniční Morava (též Nečíz), IDVT 10197463.

V roce 2019 byla v budově provedena demontáž elektroměru a plynoměru, v současné době je budova bez těchto energií (elektřina a plyn jsou do budovy zavedeny). Přívod vody městským vodovodem do budovy je zastaven od dodávky.

Na pozemku se nachází součásti a příslušenství – zděné oplocení, zpevněné plochy, vodovod, kanalizace, žumpa a přístřešek.

Průkaz energetické náročnosti budovy se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona (budova je kulturní památkou).

Pozemek parc. č. st. 104/7 v k. ú. Litovel:

Pozemek navazuje na pozemek parc. č. st. 104/5 a tvoří s ním funkční celek. Jedná se o pozemek s budovou bez čp/če (dále jen „garáž“), která má jedno nadzemní podlaží, není podsklepená, nemá půdu ani obytné podkroví. Základy jsou betonové, konstrukce cihlová, stropy jsou dřevěné, vnitřní omítky jsou vápenocementové. Tvar střechy je rovný, střešní krytina je plechová a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Vnější omítky jsou vápenocementové, garáž není zateplená. Nejsou zde instalované dveře, vrata jsou kovová dvoukřídlá. V garáži je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V odpojená od r. 2019 od dodávky z rozvodné sítě. V garáži je instalovaný závěsný radiátor s rozvody tepla z budovy č.p. 805.

Průkaz energetické náročnosti garáže se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože garáž nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že se v ní nepoužívá energie k úpravě vnitřního prostředí (topení a rozvody jsou poškozené nebo chybí).

Celkový stav majetku, vady a jeho zatížení

Stav budovy je špatný, je nutná celková kompletní rekonstrukce (zejména oprava všech elektrorozvodů, ústředního vytápění, oken, podlah, střechy, klempířských prvků, venkovního schodiště apod.). Stěny vykazují známky poškození (v přízemí je patrné zatékání vlivem špatné izolace balkonu a poškozených rozvodů tepla), okna vykazují známky poškození, podlahy jsou poškozeny, vybavení je zastaralé. Střecha je bez viditelných vad, ale není zaručena její těsnost, Zadavateli aukce není znám její stav a funkčnost, včetně klempířských prvků. Zadavateli aukce není znám stav a funkčnost kombinovaného plynového kotle, těsnost ústředního vytápění, stavebních konstrukcí a úprav atd. Technický stav všech vnitřních rozvodů (elektřina, voda, plyn a teplo) je na hranici životnosti, jsou poškozené, nebyl ověřen jejich stav a funkčnost. Existence vodního toku Radniční Morava (Nečíz) v blízkosti budovy má vliv na vztlínání vlhkosti ve sklepě, kde jsou místy propadlé podlahy, přičemž tato vlhkost může prolínat až do přízemí.

K žumpě na pozemku parc. č. st. 104/5, k. ú. Litovel nemá Zadavatel aukce žádné doklady, ani informace o obsahu žumpy a její těsnosti, tato je v současnosti, s ohledem na neužívání budovy nefunkční a mimo provoz. Stejně tak nemá Zadavatel aukce informace k tomu, zda a kde se v budově nachází zbytky kanalizačního potrubí vedoucího z budovy do přilehlého vodního toku Radniční Morava (Nečíz), kam byly z jednotlivých domů podél toku vyústěny větve staré kanalizace.

Stav garáže je špatný, je nutné provést kompletní rekonstrukci. Stěny v garáži vykazují známky poškození (je patrné vzlínání vlhkosti, zatékání a na několika místech jsou patrné rozsáhlé praskliny), dřevěná zdvojená okna jsou bez zjevných vad, betonová podlaha je poškozená (v některých místech se propadá). Vnitřní rozvody energií (elektřina a teplo) jsou poškozené, nebyl ověřen jejich stav a funkčnost.

K budově ani ke garáži nejsou k dispozici žádné stavební dokumenty, projektová dokumentace ani popis průběžně prováděných úprav mimo potvrzení stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR ze dne 27. 2. 2013, č.j. MV-139352-2/OSM-2012, o existenci a způsobu užívání a vlastnictví stavby garáže na parc. č. st. 104/7 v k. ú. Litovel a potvrzení stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR ze dne 27. 2. 2013, č.j. MV-139350-2/OSM-2012, o existenci a způsobu užívání a vlastnictví stavby přístřešku (původně psinec) na parc. č. st. 104/5 v k. ú. Litovel.

Majetek je vyklizený a od r. 2016 není užíván, tomu odpovídá i neudržovaný stav majetku.

K budově a ke garáži je volný přístup přes pozemky pozemkové parc. č. 102, parc. č. 1668, k. ú. Litovel, které jsou ve vlastnictví Města Litovel a přes pozemek pozemková parc. č. 1644, k. ú. Litovel, který je ve vlastnictví České republiky v právu hospodařit Povodí Moravy, s. p.

Část oplocení (zděné a část v kombinaci s plechem včetně plechových vrat) budovy č.p. 805 se nachází na pozemku pozemkové parc. č. 1668 v k. ú. Litovel, jehož vlastníkem je město Litovel, a to bez smluvní úpravy užívání tohoto pozemku.

Na pozemku parc. č. st. 104/5 v k. ú. Litovel se nachází:

- zaměřený průběh metalického kabelu a jeho ochranné pásmo v majetku společnosti CETIN, a.s.
- podzemní vedení NN do 1 kV a její ochranné pásmo a nadzemní vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

K objektům na pozemcích parc. č. st. 104/7 a parc.č.st. 104/5, k.ú. Litovel jsou přivedeny kanalizační přípojky společnosti ČERLINKA s. r. o.

Pozemek parc. č. st. 104/5 v k. ú. Litovel je zatížen na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2008 věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky zakončené čistící šachtičkou a právem přístupu na pozemek za účelem údržby a oprav ve prospěch města Litovel.

Majetek se nachází v lokalitě se středním nebezpečím výskytu povodně (Q20).

Pozemky se nachází na území městské památkové zóny Litovel, která byla vymezena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dle platného územního plánu města Litovel se předmětné nemovitě věci nachází v ploše „OK1“ – plocha občanského vybavení – obchod.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou. K prohlídce je třeba se předem zaregistrovat e-mailem, to na kontaktní osoby petra.rehovicova@uzsvm.cz nebo alena.zapletalova@uzsvm.cz.

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace, učiněné nejpozději den předcházející dnu prohlídky do 12:00 hodin, a jejím zpětným potvrzením Zadavatelem aukce, nebude prohlídka umožněna.

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 26. 9. 2023 v 9:00 hodin

dne 3. 10. 2023 v 9:00 hodin

dne 6. 10. 2023 v 9:00 hodin

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín prohlídky. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo prohlídky zrušit v případě, nebude-li na ně předem registrovaný zájem ze strany zájemců o prohlídku; zrušení prohlídky se nezveřejňuje. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo vyhlásit další termíny prohlídky Předmětu aukce dodatečným zveřejněním na těchto stránkách.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 5.400.000 Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**)

ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů postupně oběma příslušným ministerstvům ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu posledním příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušných ministerstev.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud kterékoliv ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Olomouci dne:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy AV:

- Příloha č. 1 Formulář pro sdělení rodného čísla
- Příloha č. 2 Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. 12493/1998 ze dne 29. 4. 2004
- Příloha č. 3 Seznam místností budovy č.p. 805 na pozemku parc. č. st. 104/5, k. ú. Litovel s výměrou

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 1 aukční vyhlášky

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

Příloha č. 2 aukční vyhlášky

Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. 12493/1998 ze dne 29. 4. 2004



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkr.cz

Ministerstvo vnitra ČR
Nad štolou 3/936
170 34 Praha 7



05

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Praze dne

č. j. 12493/1998

Mgr. O. Bednářová/429

29. 4. 2004

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury p r o h l a š u j e podle § 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dům čp. 805 (Sochova vila), který se nachází na pozemku st. parc. č. 104/5, Husova ul. 20, k. ú. Litovel, obec Litovel, okr. Olomouc, kraj Olomoucký, z a k u l t u r n í p a m á t k u.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal bývalý Památkový ústav v Olomouci, P. O. box 97, Horní nám. 25, 771 11 Olomouc (od 1. 1. 2003 Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Olomouci), řízení o prohlášení domu čp. 805 (Sochova vila), který se nachází na pozemku st. parc. č. 104/5, Husova ul. 20, k. ú. Litovel, obec Litovel, okr. Olomouc, kraj Olomoucký, za kulturní památku. Navrhovatel jako důvod svého návrhu uvedl, že tato stavba je významně zhodnocena druhotně osazenými architektonickými prvky a sochařskými díly (renesanční portál, renesanční náhrobníky). Jde o bývalou budovu muzea Krajinské muzejní společnosti, postavenou prvním českým starostou v Litovli Václavem Sochou. Muzeum zde bylo umístěno do roku 1919.

Podle § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl v řízení dopisem ze dne 31. 3. 2004, č. j. 12493/1998, vyrozuměn vlastník věci, Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 3/936, 170 34 Praha 7, a bylo mu umožněno k podanému návrhu se vyjádřit. Vlastník vyslovil dopisem ze dne 16. 4. 2004, č. j. OSM-1385/05-2004,

svůj nesouhlas s návrhem na prohlášení předmětné stavby za kulturní památku. Ovšem učinil tak bez udání věcných argumentů, které by zpochybňovaly památkovou hodnotu objektu.

K předmětnému návrhu se vyjádřil Městský úřad Litovel, náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel, který ve svém stanovisku ze dne 16. 4. 2004, zn. MHaSL/0811/2004/Kr, s prohlášením předmětného objektu za kulturní památku souhlasil s odůvodněním, že v západním průčelí objektu je situovaná předsíň s významnými druhotně osazenými architektonickými prvky.

Komise Ministerstva kultury pro hodnocení návrhů na prohlášení věci za kulturní památku a žádosti na zrušení prohlášení za kulturní památku, sekce nemovitých kulturních památek, prohlášení této secesní vily čp. 805 v Litovli za kulturní památku doporučila zejména proto, že na ní byly druhotně osazeny historické (pozdně středověké, renesanční atd.) prvky.

Dům čp. 805 je dvoupodlažní volně stojící secesní vilou. V průčelí je mělký rizalit, dům akcentuje nárožní věž a středový štít v průčelí, jež převyšuje střechu. Na severu předstupuje průčelí předsíň se stříškou odlehčené kovové konstrukce. Předsíň na západní straně zpřístupňuje starší, druhotně zazděné architektonické prvky a sochařské práce: v atice klíčové střílny litovelského městského opevnění ze začátku 16. století; kamenná deska s erbem města z roku 1684; původní radniční pískovcový portál z roku 1572; dva renesanční náhrobníky (po stranách vstupu) – Jana Borečka z Bříšířan (původně ve zdi hřbitova při bernardinském kostele v Olomouci) a neznámého šlechtice (původně v dlažbě farního kostela v Litovli); kamenná růžice z kostela sv. Marka a deska původně uzavírající urnu Jenofévy Apter – z kostela sv. Filipa a Jakuba v Litovli.

Ministerstvo kultury vyhodnotilo všechny předložené důkazy a rozhodlo o prohlášení domu čp. 805 - Sochovy vily za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Předmětná budova je zajímavou secesní stavbou z počátku 20. století, která byla navíc zkvatitněna a zhodnocena druhotným osazením umělecky i historicky cenných architektonických a sochařských prvků, které v několika případech dokumentují historický vývoj města Litovel a jeho okolí. Předmětná budova svým umístěním, charakterem a vysokou uměleckou a historickou hodnotou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Příložený situační plánec s vyznačením kulturní památky je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Příloha č. 3 aukční vyhlášky

Seznam místností budovy č.p. 805 na pozemku parc. č. st. 104/5, k.ú. Litovel s výměrou

Podlaží	Název místnosti	Výměra v m²
0. P částečné	Sklep	138,97
0.MeP	WC a sprchy	9,77
0.MeP	WC	4,34
0.MeP	Kotelna	14,45
1.MeP	Místnost	13,95
1. NP	Chodba	32,96
1. NP	Místnost č. 1/1	13,21
1. NP	Místnost č. 1/2	21,45
1. NP	Místnost č. 1/3	30,57
1. NP	Místnost č. 1/4	32,15
1. NP	Místnost č. 1/5	18,36
1. NP	Místnost č. 1/6	9,48
1. NP / 2. NP	Schodiště do 2. NP	15,11
2. NP	Chodba	32,96
2. NP	Místnost č. 2/1	9,98
2. NP	Místnost č. 2/2	30,17
2. NP	Místnost č. 2/3	30,67
2. NP	Balkon	3,53
2. NP	Místnost č. 2/4	31,95
2. NP	Místnost č. 2/5	18,74
2. NP	Místnost č. 2/6	18,52
2. NP	Místnost č. 2/7	15,03
2. NP	Balkon	5,08
Půda	Půda	212,72
Půda	Podkrovní místnost	22,87