



4358/ULB/2019-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/4199/2019-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem

odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách

č. ULB/023/2019

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 31. 05. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **bytová jednotka č. 776/1**, typ jednotky - jednotka podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití byt, v přízemí, stavby Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, č. p. 776, způsob využití bytový dům, stojící na parcele č. 19/3,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 259/3899** vzhledem k celku na společných částech budovy Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, č.p. 776, způsob využití bytový dům, na pozemku parcele č. 19/3,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 259/3899** vzhledem k celku pozemku parcely č. 19/3, zastavěná plocha a nádvoří,

- **bytová jednotka č. 776/2**, typ jednotky - jednotka podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití byt, v přízemí, stavby Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, č. p. 776, způsob využití bytový dům, stojící na parcele č. 19/3,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 387/3899** vzhledem k celku na společných částech budovy Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, č.p. 776, způsob využití bytový dům, na pozemku parcele č. 19/3,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 387/3899** vzhledem k celku pozemku parcely č. 19/3, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsáno na LV č. 2502 a 2995, pro **katastrální území Vratislavice nad Nisou**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o dvě bytové jednotky č. 776/1 a 776/2, které jsou umístěny v přízemí, přebudované skлеpení domu, netypového zděného bytového domu. Oba byty mají společný vstup ze zahrady. Přístup ke vstupu do bytových jednotek je přes pozemek cizího vlastníka, věcné břemeno ve prospěch bytových jednotek není zřízeno.

Bytový dům je situovaný v jižním okraji městského obvodu Statutárního města Liberce, části zvané Vratislavice nad Nisou, v zástavbě rodinných domů se zahradami. Dům se nachází v klidné a slunné lokalitě, s dobrou dopravní dostupností, s příznivou vzdáleností jak prodejen se základním sortimentem zboží a objektů základní občanské vybavenosti, tak i zeleně v podobě luk a lesů. Byl postaven asi kolem roku 1911. V roce 2014 proběhla rekonstrukce střechy, došlo k výměně oken a k zateplení pláště domu. Dům má celkem 3 podlaží, dále se zde nachází nízká půda a obytné podkroví. Základy domu jsou smíšené, objekt je zděné konstrukce a stropy jsou trámové s náspem. Dům má sedlovou střechu tvořenou živичnou lepenkou a klempířskými plastovými prvky. Vnitřní omítky jsou tvořeny břízolitem a plášť domu je zateplen polystyrenem. Dům je napojen na vodovodní, kanalizační, plynovodní řady a elektro. Příjezd a přístup k domu je bezproblémový z místních komunikací. Parkování je možné přímo u objektu.

Bytový dům je v dobrém stavu.

Bytová jednotka č. 776/1 – podlahová plocha činí celkem 25,90 m². K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl o velikosti 259/3899 na společných částech domu č.p. 776 a spoluvlastnický podíl o velikosti 259/3899 na pozemku parcele č. 19/3.

Bytová jednotka sestává z:

Předsíň	5,63 m ²
Obývací pokoj	14,90 m ²
Koupelna	2,90 m ²
WC	2,47 m ²

Bytová jednotka je vyzděná. V bytové jednotce jsou plastová okna s dvojsklem. Orientace bytových prostor je na severozápad, jihozápad. V koupelně je sprchový kout, WC je mimo bytovou jednotku. Vybavení kuchyně chybí. V obytné místnosti, koupelně i na chodbě je podlaha tvořena keramickou dlažbou. Bytová jednotka je vyklizena a nenachází se v ní žádné další vybavení. Stěny bytu jsou vlhké, občas se objeví plíseň.

V bytě je zavedena elektrická energie o napětí 230 V. Rozvod tepla zajišťují závěsné radiátory, vytápění bytové jednotky bylo zajištěno lokálním plynovým kotlem, který je v současné době nefunkční. Bytová jednotka nedisponuje zdrojem teplé vody.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci.

Bytová jednotka č. 776/2 – podlahová plocha činí celkem 38,70 m². K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl o velikosti 387/3899 na společných částech domu č.p. 776 a spoluvlastnický podíl o velikosti 387/3899 na pozemku parcele č. 19/3.

Bytová jednotka sestává z:

Předsíň	15,80 m ²
Obývací pokoj	20,20 m ²
Koupelna s WC.....	2,70 m ²

Bytová jednotka je vyzděná. V bytové jednotce jsou plastová okna s dvojsklem. Orientace bytových prostor je na severozápad, jihozápad. V koupelně je sprchový kout a klasické WC. Vybavení kuchyně chybí. V obytné místnosti a v předsíni je podlaha tvořena cementovým potěrem a v koupelně je podlaha tvořena keramickou dlažbou. Bytová jednotka je vyklizena a nenachází se v ní žádné další vybavení. Stěny bytu jsou vlhké, občas se objeví plíseň.

V bytě je zavedena elektrická energie o napětí 230 V. Rozvod tepla zajišťují závěsné radiátory, vytápění bytové jednotky bylo zajištěno lokálním plynovým kotlem, který je v současné době nefunkční. Bytová jednotka nedisponuje zdrojem teplé vody.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci.

Bytové jednotky nejsou nikým užívány ani pronajímány.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 776 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Oznámení o VŘ (příloha č. 1f). Budova je zařazena do třídy E – nehospodárná.

- Dle zákresu SČVK, a. s. je pozemek parc. č. 19/3 dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu do DN 500 a kanalizační stoky do DN 500.
- Dle sdělení České telekomunikační infrastruktury, a. s. je pozemek parc. č. 19/3 dotčen zaměřeným průběhem metalického kabelu a ochranným pásmem nezaměřeným průběhem optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu.
- Dle sdělení GasNet, s. r. o. se v blízkosti pozemku parc. č. 19/3 nachází plynárenské zařízení, pozemek je dotčen ochranným pásmem nízkotlaku.
- Dle sdělení Telco Pro Services, a. s. se na pozemku nenachází zařízení provozovaná touto firmou, ani jejich ochranná ani bezpečnostní pásma.
- Dle zákresu ČEZ Distribuce, a. s. nad pozemkem prochází nadzemní vedení nízkého napětí do 1kV.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Prosečská 776, po předchozí dohodě na tel. č. 485 244 232, paní Věra Loumová.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí pro toto výběrové řízení činí **536.000,- Kč** (slovy: Pětsetřicetšesttisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny nemovitých věcí v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje Podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. ULB/023/2019 - NEOTEVÍRAT!!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 10. 07. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny:

pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin

pátek od 8:00 do 13:00 hodin

na sekretariát odboru Odloučené pracoviště Liberec

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 53.600,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázky, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408190023. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 10. 07. 2019 v 9:30 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.**
2. Prezence účastníků začíná **v 9:00 hod.** a končí **v 9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením ministerstva financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Liberec

nám. Dr. E. Beneše 26

460 01 Liberec

Věra Loumová

e-mail: vera.loumova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek a odběru novinek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz/>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních

služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 21. 05. 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Liberec
-:-

Ing. Edita Chládková, v.r.
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouva na nemovitý majetek.
- Průkaz energetické náročnosti budovy