



4823/HSY/2019-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/4408/2019-HSYM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Zahájení aukce se stanovuje na den 13. 11. 2019 v 13:00 hodin. Ukončení aukce se stanovuje na den 15. 11. 2019 v 13:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Svitavy.

**Kontaktní osobou** je Eva Václavíková, DiS., tel.: 461 352 533, e-mail: [eva.vaclavikova@uzsvm.cz](mailto:eva.vaclavikova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 350 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 12. 11. 2019. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

## III.

### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou:

- **jednotka č. 1118/3**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, podíl na společných částech domu a pozemku: 2691/9455, vymezeno v budově Litomyšl-Město, č. p. 1118, bytový dům, LV 3918 na parcele st. p. č. 2918, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

zapsaná na listu vlastnictví č. 4572 pro katastrální území a obec Litomyšl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 2691/9455** na společných částech domu Litomyšl-Město, č. p. 1118, způsob využití bytový dům, na pozemku st. p. č. 2918

zapsaný na listu vlastnictví č. 3918 pro katastrální území a obec Litomyšl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 2691/9455** k pozemku stavební parcela č. 2918, o výměře 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku stojí stavba: Litomyšl-Město, č. p. 1118, bytový dům

zapsaný na listu vlastnictví č. 3918 pro katastrální území a obec Litomyšl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména:

- plynový kotel zn. Vailant VUW 182E v. č. 10052271
- plynový kotel zn. Vailant VUW 182E v. č. 10053117
- plynový kotel zn. Vailant VUW 182E v. č. 10053455
- plynový kotel zn. Vailant VUW 182E v. č. 10052592
- zabezpečovací zařízení sestávající z ústředny DSC PC 1510, klávesnice a 4 ks infradetektorů OPTEX EX35T
- 4 x sociální zařízení
- sprchový box, 1 ks
- kuchyňská linka s dřezem, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002894, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002895, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002896, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002897, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002898, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002899, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002900, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002901, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002902, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002903, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002904, 1 ks
- žaluzie, inv. č. 511-8800002905, 1 ks
- strukturovaná kabeláž, inv. č. 511-8800002907, 1 ks.

#### Popis předmětu aukce:

Jednotka č. 1118/3 se nachází v bytovém domě č. p. 1118 na pozemku stavební parcele číslo 2918 v katastrálním území Litomyšl. Bytový dům je umístěn po levé straně Havlíčkovy ulice směrem k náměstí, v centru města Litomyšl. Objekt byl postaven v roce 1999 jako novostavba.

Má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Konstrukce je zděná na betonových základech, stropy nespalné s rovným podhledem, střecha plochá s živičnou krytinou, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnější fasáda hladká s nátěrem, vnitřní omítky štukové. Okna dřevěná zdvojená, vnitřní hladké dveře, vstupní dveře do objektu ocelové prosklené. V domě je provedena světelná elektroinstalace, rozvody internetových sítí, elektrický vrátný, počítačové sítě. V domě není výtah.

Předmětná jednotka se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Je přístupná ze schodiště zadního traktu. Dispozičně je rozdělena na čtyři části. Každá z těchto částí je vybavena samostatným vytápěním a měřením spotřeby plynu a elektrické energie. V 2. NP nalevo od schodiště je vstupní chodba, hala, 2 x kancelář, WC s umyvadlem a kotlem na vytápění. Napravo se nacházejí vstupní hala, kancelář, technická místnost, úklidová místnost s kotlem na vytápění a WC s umyvadlem. Ve 3. NP nalevo od schodiště je kancelář, WC s umyvadlem a kotlem na vytápění a napravo je chodba, hala, 3 x kancelář, úklidová místnost, kuchyňka, sprcha, WC s umyvadlem a kotlem na vytápění. V celém prostoru je provedena elektroinstalace, rozvody studené a teplé vody, vytápění 4 kotli na zemní plyn s přípravou TUV, rozvody počítačových sítí, internetu a zabezpečovací zařízení.

Od roku 2012 jsou prostory vyklizené a neužívané.

#### Další údaje:

Podlahová plocha jednotky je celkem 269 m<sup>2</sup>.

Na jednotce č. 1118/3 vázne věcné břemeno ve prospěch vlastníka jednotky č. 1118/4 spočívající v povinnosti strpět umístění plynového kotle a umožnit oprávněnému přístup k tomuto kotli dle odst. VIII. Smlouvy o věcném břemenu V3 292/1999 ze dne 3. 2. 1999, právní účinky vkladu ke dni 3. 2. 1999.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** Havlíčkova č. p. 1118, Litomyšl, 570 01 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je k nahlédnutí u kontaktní osoby.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

### **V.**

#### **Prohlídka předmětu aukce**

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

### **VI.**

#### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 6 400 000,00 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

### **VII.**

#### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže je Vítězem aukce fyzická osoba, je povinna z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zadavateli o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Hradec Králové: 16 -10- 2019



Pišek  
v zastoupení

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 180, 502 06 Hradec Králové  
-1-

.....  
Vyhlašovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: