



64751/A/2019-HMO2

Čj.: UZSVM/A/34291/2019-HMO2

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo A/D5/2019

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 26. 8. 2019 od 10,00 v místnosti č. 413 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na Územním pracovišti v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10,00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9,00 hod. v místnosti č. 312a v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na Územním pracovišti v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl.m. Praze, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 118/1**, ostatní plocha, jiná plocha, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,
- **pozemku parc.č. 118/2**, zastavěná plocha a nádvoří, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, **součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.**, stavba stojí na pozemku parc.č. 118/2,
- **pozemku parc.č. 118/3**, zastavěná plocha a nádvoří, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, **součástí je stavba: bez čp/če, garáž**, stavba stojí na pozemku parc.č. 118/3
- **pozemku parc.č. 119**, ostatní plocha, neplodná půda, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,

vše **katastrální území Vršovice**, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu dražby

Pozemky jsou zčásti svažité přibližně obdélníkového tvaru, nacházející se mezi ulicemi Košická a Na Královce. Sklon pozemků je k ulici Košická, odkud je možný hlavní přístup na pozemky. Pozemky jsou oploceny, objekty na pozemku parc. č. 118/2 a 118/3 jsou ve špatném stavu,

zajištěny proti vstupu cizím osobám z důvodu nebezpečí a také z důvodu zabránění vzniku skládky. Oba objekty jsou ve velmi zanedbaném stavu. Nemovitosti se nacházejí v lokalitě několikapatrových bytových domů, v dosud nezastavěné části ulice Košická, Praha 10, Vršovice. Dle územního plánu jsou pozemky regulovány jako – OV – všeobecně obytné.

Podrobné informace jsou popsány ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 8425-889/2019 ze dne 26. 4. 2019, zhotovitelem XP invest, s. r. o., jako ústavem kvalifikovaným pro výkon znalecké činnosti, jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 6.910.000 Kč (slovy: šest milionů devět set deset tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání činí 19 000 000 Kč (slovy: devatenáctmilionů korun českých).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

1. Dražební jistota byla stanovena na částku 800 000 Kč (slovy: osmsettisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-4827021/0710, variabilní symbol 93190005, specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet. Hotovostní platbu lze použít pouze do zákonného limitu stanoveného v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka.
3. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny na adrese Rašínovo nábřeží 390/44, Praha 2, v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz do 23. 8. 2019. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být

vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111.

4. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz. V případě složení dražební jistoty bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, končí lhůta pro složení dražební jistoty zahájením dražby. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
5. Účastník dražby **doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty**. (výpis z bankovního účtu prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.)
6. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi v čestném prohlášení v den konání dražby.
7. Bankovní záruku lze převzít ode dne 26. 8. 2019.
kontaktní osoby: Helena Bucharová, e-mail: helena.bucharova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 225 776 466, Magdaléna Páralová, e-mail: magdalena.paralova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 225 776 475, adresa územního pracoviště Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 15.00 hod.
8. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“). Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit.
2. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-4827021/0710, variabilní symbol 9901902351, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.

5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 31. 7. 2019 ve 14,00 hod.
2. termín dne 14. 8. 2019 ve 14,00 hod.

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Praha 10 – Vršovice, ulice Košická u vchodu na pozemek. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Vzhledem ke špatnému stavebně-technickému stavu budov je do nich pro nebezpečí úrazu vstup zakázán a prohlídky budou probíhat pouze zvenčí.
3. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Helena Bucharová, e-mail: helena.bucharova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 225 776 466, Magdalena Páralová, magdalena.paralova@uzsvm.cz, telefonní číslo 225 776 475, adresa územního pracoviště Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 15.00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby

nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.
10. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.

V Praze dne 11 -07- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění právně jedná Ing. Vladimír Hůlka pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze