



6211/P/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/P/4621/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. P/TC/2014/9356 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Zadní Chodov**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. dubna 2021

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 79** o výměře 737 m², zastavěná plocha a nádvoří, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Zadní Chodov, č. p. 48, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 79
- **pozemková parcela č. 69/13** o výměře 22 m², zahrada, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 124** o výměře 1 022 m², zahrada, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

včetně součástí a příslušenství: seník, dřevěný přístřešek, zděný kurník, kopaná studna, přípojka vody, žumpa, zbytky oplocení, vjezdová vrata, zpevněné plochy, venkovní schody, trvalé porosty v k. ú. Zadní Chodov, obec Zadní Chodov, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Nemovité věci se nachází v centru obce Zadní Chodov v památkové zóně.

Pozemek st. p. č. 79 je částečně zastavěn rodinným domem a vedlejšími stavbami, větší část tvoří dvůr a část zahradu.

Rodinný dům č. p. 48 – jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, která je tvořena rodinným domem, na který navazuje dřevěná stavba seníku, dřevěný přístřešek a dále je na zahradě bývalý zděný kurník. Vedlejší stavby jsou velmi zchátralé. Dle dostupných informací původní stavba pochází z roku 1896. Rodinný dům je samostatně stojící, zděný, částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními se sedlovou střechou a volným půdním prostorem. Obsahuje jeden byt 6+1.

Dispoziční řešení:

1. PP: schodiště, sklep

1. NP: vstupní předsíň, koupelna, WC, dílna a sklad paliv, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, obytná místnost

2. NP: schodiště, chodba, čtyři místnosti a půdní prostor

podkroví: volný půdní prostor.

Základy jsou kamenné bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce ze smíšeného zdiva tl. 60 cm, střecha sedlová, krov dřevěný vázaný, střešní krytina tašková, klempířské konstrukce žlaby a svody z pozink. plechu z větší části chybí nebo jsou ve špatném stavu. Stropy dřevěné s rovným podhledem, částečně klenbové, vnitřní omítky vápenné, fasádní omítky jsou opadané. Vnitřní obklady jsou běžné (morálně zastaralé). Schody jsou kamenné a dřevěné. Dveře jsou dřevěné hladké plné, okna dřevěná dvojí, podlahy obytných místností betonové s PVC, prkenné, v ostatních místnostech betonové, z dlažby. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva. Elektroinstalace světelná i třífázová. Bleskosvod chybí. Vnitřní vybavení v koupelně umyvadlo, vana, WC splachovací, vše v současné době nefunkční. Objekt je delší dobu bez údržby, bez omítek, větší část okapů chybí, vnitřní prostor je značně zdevastovaný.

Seník – stavba navazuje na jižní štít rodinného domu. Jedná se o celodřevěnou stavbu bývalého seníku. Objekt má sedlovou střechu. Krov je dřevěný, střešní krytina z eternitových desek. Stáří objektu je cca 120 let. Stavba je ve špatném stavu, delší dobu bez údržby, zčásti zřícená. Z bezpečnostních důvodů spíše určená k demolici.

Dřevěný přístřešek – stavba navazuje na seník. Jedná se o dřevěný přístřešek, který sloužil jako sklad paliv. Stáří stavby je cca 30 let. Objekt je ve špatném stavu, střešní krytina rozpadlá.

Zděný kurník – jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou, který sloužil jako kurník. Část stavby zůstala nedokončena. Objekt je bez omítky, část střechy s krytinou z vlnitého eternitu se zřítila. Stáří objektu je cca 40 let a je bez údržby ve velmi zanedbaném stavu.

Pozemek parc. č. 69/13 tvoří menší travnatou plochu před domem (mimo oplocení).

Pozemek parc. č. 124 tvoří jednotný funkční celek s rodinným domem pod společným oplocením.

Parcela je úzkého protáhlého tvaru na severní straně navazuje na st. p. č. 79.

Na zahradě je několik ovocných a okrasných stromů. Stromy jsou dlouhou dobu neudržované ve špatném stavu.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 48 dle zákona č. 406/2000 Sb., se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 14. 4. 2021 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.

v pondělí 3. 5. 2021 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

Prohlídka majetku bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, platném v době konání prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **582.400,00 Kč** (slovy: pětsetosmdesátdvatisícčtyřista korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. P/TC/2014/9356 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 18. 5. 2021, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 58.240,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol **390219356**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 18. 5. 2021 v 11:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v zasedací místnosti v 1. patře (dveře č. 215)**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Plzeň

pracoviště Tachov

T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Tel. č. 374 705 128 – Alena Kubíčková

e-mail: alena.kubickova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy