



12127/C/2019-HPIR

Čj.: UZSVM/C/8408/2019-HPIR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, Odbor hospodaření s majetkem státu, referát Písek

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. C/15/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Varvažov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. května 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **pozemek stavební parcela č. 203/1 o vým. 49 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod. rekr.**
- **stavba bez čp/če, způsob využití: rodinná rekreace, na pozemku stavební parcele č. 203/1 a na pozemku stavební parcele č. 203/2 (LV 238)**
- **pozemek pozemková parcela č. 507 o vým. 8223 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond**

zapsaný na LV č. 60 000 v katastrálním území Varvažov, obec Varvažov, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.

Nemovité věci nelze koupit jednotlivě, prodávají se jako soubor.

II.

Popis prodáváného majetku

Uvedené nemovité věci se nacházejí v rekreačním areálu Avia Varvažov. Celý areál je situován 2 km východně od obce Ostrovec, v lesním komplexu v blízkosti řeky Skalice (100 m). Areál je rozdělen na dvě části. Vlevo od příjezdové komunikace se nachází rekreační objekty a zázemí ve vlastnictví společnosti Odien Real Estate a.s.

Napravo od příjezdové komunikace se nachází tzv. zadní chatkový areál. Zde se nachází i předmět výběrového řízení s aukcí tj. st.p.č. 203/1, stavba chaty i p.č. 507. Chatkový areál tvoří dále celkem 14 rekreačních objektů (včetně st. parcel pod objekty) ve vlastnictví společnosti Odien Real Estate a.s. V roce 2002 byl areál asi do 0,5 m zaplaven. Přístup do zadního chatkového areálu je po nezpevněné lesní cestě přes pozemek jiného vlastníka (spol. Odien Real Estate a.s.). Zadní chatkový areál slouží pro pořádání letních dětských táborů.

U stavby se jedná o rekreační chatu, která se nachází na dvou stavebních pozemcích. Na pozemku st. p. č. 203/1, který je ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit ÚZSVM a na st. p. č. 203/2, který je ve vlastnictví společnosti Odien Real Estate a.s.

Jedná se asi o 40 let starou nepodsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím. Obvodové stěny jsou zděné cihelné. Základy z kamene. Střecha je sedlová střešní krytina vlnitý eternit. Okna chaty jsou dřevěná dvojitá, dveře dřevěné plné. Podlaha je betonová. Úprava venkovních a vnitřních povrchů je břízolit. Klempířské konstrukce - standardní z pozinkovaného plechu. Stropy jsou dřevěné. Inženýrské sítě: elektro 230 V, vytápění - kamna na pevná paliva (kamna se v chatě nenalézají). Sociální zázemí není.

Okolní travnatý pozemek č. 507 slouží jako rekreační plocha k přilehlým chatkám. Na pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení a zbytky herních prvků jiného vlastníka, které nejsou předmětem prodeje.

Nemovitě věci nelze koupit samostatně, prodávají se jako soubor.

Stavební dokumentace tj. situační výkres, stavební výkres ke stavbě chaty, kolaudační rozhodnutí a stavební povolení (pouze na přístavbu verandy) jsou k dispozici a zájemci mohou do ní nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese uvedené v čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy - stavby bez čp/če dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Využití území podle územního plánu

Obec Varvažov má platnou územně plánovací dokumentaci (ÚPD) - územní plán obce (ÚPO) schválený zastupitelstvem obce dne 21. 12. 2006 a změnu č. 1 ÚPO účinnou od 12. 1. 2012.

Stavební pozemek č. 203/1 a pozemek č. 507 v kat. území Varvažov jsou v této dokumentaci (ÚPO) zahrnuty jako součást stávající plochy individuální rekreace v současně zastavěném území obce (limity využití území: NATURA 2000 - ptačí oblast, nadregionální biocentrum Dědovické stráně, záplavové území řeky Skalice - Q 100, ochranné pásmo ploch určených pro plnění funkcí lesa).

Úřad upozorňuje, že údaje o prodávaném majetku, popis stavu a práva a závazky na prodávaném majetku vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Se skutečným stavem se může účastník VŘ s aukcí seznámit zejména při osobní prohlídce.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to: **v úterý 18. června 2019 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.** nebo po domluvě s odpovědným referentem uvedeným v čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **489 600 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc šest set korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **20 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. C/15/2019- NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 16. května 2019 do 30. července 2019, do 9.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 49 000 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance a to na účet č. **6015-322231/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **890190015**. Fyzická osoba uvede jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMRRRR a do poznámky pro příjemce uvede adresu trvalého bydliště. Právnícká osoba uvede jako specifický symbol své IČO a do poznámky pro příjemce uvede sídlo společnosti. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu ani zasláním poštovní poukázkou.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků proběhne v úterý 30. července 2019 v čase od 9:00 hod. do 9:30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice v zasedací místnosti.**

Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.

2. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v úterý 30. července 2019 v 9.30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice v zasedací místnosti.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Referát Písek
Otakara Ševčíka 1943
Písek 397 01
tel. číslo : 382 763 281, Daniela Kuželová
e-mail : daniela.kuzelova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

09-05-2019

V Českých Budějovicích dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-


.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Návrh kupní smlouvy
- Ortofotomapa
- Fotodokumentace