



3289/HNA/2021-HNAH

Čj.: UZSVM/HNA/3072/2021-HNAH

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU AUKCE

č.
(ID aukce)

konané dne

dále jen „protokol“

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

.....
(dále jen „přejímající“)

I. Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je nemovitá věc:

- parcela číslo: p. č. st. 128; druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; způsob ochrany: vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1.st., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- součástí pozemku je stavba: Náchod, č. p. 29, stavba pro administrativu,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o bytové prostory č. 402, o podlahové ploše 74,79 m², které se nacházejí ve 4. NP v administrativní budově Krámská č. p. 29, Náchod. Polohou je budova situována v centrální části města. Přístup do budovy je z ulice Krámská. Byt je přístupný schodištěm ze vstupní chodby č. 109 a dalším schodištěm z chodby č. 227 až do 4. NP. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění je z centrálního zdroje teplovodními radiátory. Tvar budovy je nepravidelný, je tvořen třemi částmi rozdílného tvaru a výšky, které jsou navzájem komunikačně propojeny.

Bytové prostory jsou v dobrém, udržovaném stavu, je možné je ihned užívat.

Další údaje:

Souhrn informací o bytových prostorách č. 402:

Název	Podlahová plocha
Chodba	6,06 m ²
Předsíň	1,44 m ²
Koupelna	4,97 m ²
WC	1,19 m ²
Kuchyň	10,73 m ²
Pokoj	17,74 m ²
Pokoj	16,35 m ²
Pokoj	10,81 m ²
Sklad	1,38 m ²
Balkon	4,13 m ²
Celková podlahová plocha	74,79 m ²

(dále jen „předmět aukce”).

II.

Přejímající potvrzuje, že převzal předmět aukce ve stavu uvedeném v příslušné aukční vyhlášce (ID aukce) ze dne

- Smlouva o nájmu bytu č.

III.

Nájemce fyzicky přebírá od pronajímatele klíče od níže uvedených prostor.

	místnost	název	počet ks
1	č. 109	vchod č. p. 29	
2	č. 118	dvůr	
3	č. 120	kolárna/sklad	
4	č. 402	bytový prostor	

III.

Stavebně technický stav

Pronajaté prostory nevykazují žádná poškození a zařízení a přístroje jsou plně funkční.

IV.

Stavy měřidel

Měřič spotřeby tepla č. **34621884/0918**

Stav ke dni předání: **0**

Měřič spotřeby tepla č. **34621885/0918**

Stav ke dni předání: **0**

Měřič spotřeby tepla č. **34621886/0918**

Stav ke dni předání: 0

Měřič spotřeby tepla č. 34621900/0918

Stav ke dni předání: 0

Měřič spotřeby tepla č. 34621901/0918

Stav ke dni předání: 0

Měřič spotřeby tepla č. 34621902/0918

Stav ke dni předání: 0

IV.

1. Přejímající a předávající podpisem tohoto protokolu stvrzují, že předmět aukce byl fakticky předán.
2. Tento protokol je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z toho jeden obdrží přejímající a jeden předávající.

V Náchodě dne

V..... dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ivana Bednářová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Náchod

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název

