



5632/P/2021-HMSU
Čj.: UZSVM/P/4107/2021-HMSU

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 4.5. 2021 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 5.5. 2021 ve 12:00 hod.

Kauce musí být připsána na účet zadavatele do 3.5. 2021.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň
Kontaktní osobou je Mgr. Petr Walter, tel.: 377 169 516, email: petr.walter@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 2 200 000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 3.5. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- 2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemky**

- **p. č. KN 10985/1** o výměře 7977 m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- **p. č. KN 10985/2** o výměře 371 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10985/3** o výměře 164 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10985/4** o výměře 16 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10985/5** o výměře 46 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10985/6** o výměře 45 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10985/7** o výměře 13 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10986** o výměře 351 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
součástí je stavba: Severní předměstí, č. p. 886, rodinný dům
- **p. č. KN 10987** o výměře 30 m²; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- **p. č. KN 10988/2** o výměře 76 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10988/3** o výměře 3 m²; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

- **stavby**

- **bez čp/če;** způsob využití: jiná st.

na parcele: 10988/1, 10988/2, 10988/3

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, okres Plzeň-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

a

Ideální spoluvlastnické podíly o velikosti 2/4 k celku těchto nemovitých věcí:

pozemky

- **p. č. KN 10988/1;** druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **p. č. KN 10988/4;** druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- **p. č. KN 10988/5;** druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10648 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o nemovité věci tvořící areál, který v minulosti sloužil jako základna kynologie Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje. **Hlavním objektem je patrová vila č. p. 886 na pozemku p.č. KN 109866.** Největším pozemkem je pozemek p.č.KN 10985/1. Dále se zde nachází tzv. objekt Tesco na parcele p. č. KN 10985/3, kotce pro psy na pozemcích p. č. KN 10985/2, 10985/5, 10987. Na pozemcích p. č. KN 10988/1, 10988/2, 10988/3, 10988/4 a 10988/5 je umístěna garáž a přípravná jídl. Na pozemku p. č. KN 10985/4 se nachází studna, na pozemku p. č. KN 10985/7 se nachází vrátnice a na pozemku p. č. KN 10985/6 je septik.

Dále se v areálu nachází, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro

Administrativní budova je z roku 1930 (částečná rekonstrukce proběhla v roce 1996). V roce 1985 byly postaveny boxy pro psy, výše uvedené objekty: garáže, budova tzv. Tesco, vodárna, vnitřní komunikace. Pozemky jsou prudce svažité s terasami, místy je skalnaté podloží, svah je porostlý vzrostlým trvalým porostem.

Budova je napojena na veřejnou síť pro dodávku elektrické energie. Odkanalizování je do septiku, voda z vlastní studny. Lokalita umožňuje napojení na ostatní veřejné sítě.

K areálu vede účelová komunikace Pod Vinicemi, která se nachází na pozemku ve vlastnictví fyzické osoby. Parkování je možné přímo na pozemcích v areálu. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 m.

Ve prospěch pozemků, které jsou součástí areálu (10985/2, 10985/1, 10985/4, 10985/6, 10986, 10985/7, 10985/3, 10985/5 v k.ú Plzeň), je zřízeno věčné břemeno (služebnost) vodovodu zatěžující pozemky navazující na severní straně na areál a to p.č. 10982/2, 10983/5, 10983/1 a 10983/2. Dle platného územního plánu leží areál v zastavěném území v plochách rekreace. Hlavní využití: Stavby a zařízení pro individuální a hromadnou rekreaci.

Další údaje:

Budova č.p. 886

- *plochy jednotlivých podlaží: 1.PP 112m², 1.NP 152 m², 2.NP 152 m²*
budova (tzv. Tesco) jež je součástí pozemku p.č. 10985/3
- *plochy jednotlivých podlaží: 1.NP 163 m²*
budova (garáž) stojící na pozemku p.č. 10988/2, 10988/1, 10988/3
- *plochy jednotlivých podlaží: 1.NP 100 m²*

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 886, budovy jež je součástí pozemku p.č. 10985/3 a budovy stojící na pozemku p.č. 10988/2, 10988/1, 10988/3, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 8.4.2021 se srazem ve 14:00 hod. před vstupem do areálu
v úterý 20.4.2021 se srazem v 9:00 hod. před vstupem do areálu

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **22 000 000,- Kč** (slovy: dvacetdvamilionů korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **250 000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesáttisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Plzeň:

.....
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, pověřený na základě Příkazu generálního
ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: