



12119/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/8373/2019-HMSU

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

P/D3/2018

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání dražby“ se vyhlašuje konání veřejné opakované dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 24. dubna 2019 od 10:00 hodin v místnosti č. 215 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese: Radobyčická 14, 301 00 Plzeň. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých.

Předmět dražby tvoří

- **pozemek parcela č. st. 2529**, o výměře 110 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Aš, č. p. 2389, **rodinný dům**,
- **pozemek parcela č. st. 3816**, o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., **garáž**,
- **pozemek parcela č. 2338/13**, o výměře 487 m², zahrada, včetně součástí a příslušenství, tj. dřevník, přípojka kanalizace, přípojka vody, zpevněné plochy, venkovní schodiště, opěrná zeď, vjezdová vrata, vrátka, oplocení a trvalé porosty,

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Aš, obec Aš, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Popis předmětu dražby: Uvedené nemovité věci jsou situovány na jihovýchodním okraji zastavěné části Města Aš, okolí je zastavěno samostatně stojícími rodinnými domy. Podsklepený dvoupodlažní rodinný dům je postaven na pozemku st. p. č. 2529 o velikosti 110 m². Na levé straně od rodinného domu je na pozemku st. p. č. 3816 o velikosti 26 m² postavena samostatná garáž. Na oba stavební pozemky navazuje zahrada o velikosti 487 m². Na zahradě jsou vysazeny neudržované trvalé porosty, za garáží je malý dřevník, na protější straně zahrady je umístěna kůlna. Jedná se o volně stojící rodinný dům č. p. 2389, který byl postaven v roce 1932. Dispozičně je dům řešen jako dvě bytové jednotky. Dům je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vody a kanalizace s možností napojení na rozvod plynu. Přístup je zajištěn ze zpevněné místní veřejné komunikace - Komenského ulice, u domu lze zaparkovat. Dále se jedná o volně stojící garáž na jedno vozidlo bez č.p./č.e. na stavební parcele č. 3816, která byla postavena v roce 1972. Garáž je situovaná proti vjezdu z místní komunikace a je v ní proveden

rozvod elektrické energie. Pozemková parcela č. 2338/13 je zatravněná zahrada, neudržovaná plocha, na části s porosty ovocných dřevin, zahrada se svažuje směrem od domu. Oplocení nemovitých věcí je v kombinaci plaňkové – z přední strany od Komenského ulice a drátěné pletivo (oplocení zahrady), které je zkorodované a nefunkční.

V rodinném domě je prakticky jedna bytová jednotka 3+1 s vlastním sociálním zařízením ve druhém nadzemním podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou sice 2 x dva pokoje (místnosti), ale mají jedno společné sociální zařízení na chodbě. V současné době je rodinný dům neobývaný, je ve špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci jak prvků krátkodobé životnosti, tak i prvků dlouhodobé životnosti. Rodinný dům je přímo přístupný ze zpevněné místní komunikace - Komenského ulice, parkovat lze na pozemku nebo na příjezdové komunikaci.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2883-050/2018 ze dne 6. 6. 2018, znalce pana Ing. Vlastimila Outlého, jako znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2. 1. 1991, pod č.j. Srp 3294/90 pro základní obory stavebnictví, odvětví stavby obytné a ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a použité zboží. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 1.644.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetčtyřitisíc korun českých).

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 1.450.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapadesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku 100.000,- Kč (slovy: jednošest set tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-24728311/0710, variabilní symbol 303187569, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, složením hotovosti na výše uvedený účet, nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v době od zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz do 23. 4. 2019 do 16:00 hod. originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražební jistotu je možné složit i v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek v době od 9:00 hod. do 10:00 hod. a 14:00 hod. až 15:00 hod. a v pátek v době od 9:00 hod. do 10:00 hod. dále též v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby v místě konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka začíná dnem zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní příjmový doklad, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota, která jimi byla složena v hotovosti v den konání dražby ihned po skončení dražby. Ostatním neúspěšným účastníkům bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 25. 4. 2019. Kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: petra.dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Ing. Ivana Mitrengová, e-mail: ivana.mitrengova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 354 417 145, Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit v originále či ověřené kopii.
2. Účastník dražby se prokáže platným průkazem totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, při zápisu předloží některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto Oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka:
č. ú. 19-24728311/0710, variabilní symbol 303187569, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 17. 4. 2019 (středa) ve 14:00 hod.

2. termín dne 23. 4. 2019 (úterý) v 10:00 hod

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese: Komenského ulice, budova č.p. 2389, Aš. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: petra.dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Ing. Ivana Mitrengová, e-mail: ivana.mitrengova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 354 417 145, Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách), je dražebník povinen předat vydražiteli

předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto Oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 8 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

- 3 -04- 2019

V Plzni dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
-4-

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

v z. JUDr. Linda Hejlová

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

poř.č. legalizace..... F/24/2019

vlastnoručně podepsal — ~~uznal podpis na listině za vlastní~~

LUDA HEJLOVA, 16.08.1978 PRAHA, DER. TACHOV

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

NEZVĚSTILKA 353, DER. PŘED-MĚSTO

adresa místa trvalého pobytu — ~~adresa místa pobytu na území ČR —~~

~~adresa bydliště mimo území ČR~~

DP 115143070

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 03-04-2019

Bc. Alena Vrátilová

(Handwritten signature)

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

**OSVOBOŽENO
od správního poplatku**

zák. č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích

