



2000/OVS/2019-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/1916/2019-OVSM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/OVS/001/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 20.8.2019 v 9:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 22.8.2019 v 9:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Vsetín.

Kontaktní osobou je Kateřina Popelková, tel. 571428051, e-mail: kateřina.popelkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 450.000,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19.8.2019 včetně. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Patrik Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek pozemková parc. č. 2666/17** o výměře 1350 m², trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, zapsaný na **LV 60000** pro obec Rožnov pod Radhoštěm, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

- **stavby nezkolaudované a nezapsané v katastru nemovitostí**, které stojí na pozemku parc. č. 2666/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, a to:
 - **stavba rodinného domu Rožnov pod Radhoštěm**, která je součástí pozemku parc. č. 2666/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm
 - **vedlejší stavba zahradního altánu** (domku), která je součástí pozemku parc. č. 2666/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm

vše ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Protože obě stavby jsou dosud nezkolaudované (kolaudační řízení nebylo započato), nejsou tyto stavby zapsané v katastru nemovitostí. O zápis staveb do katastru nemovitostí požádá vítěz aukce na základě listin vydaných příslušným stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení, o jehož zahájení požádá kupující jako vlastník těchto staveb.

Součástmi pozemku p.č. 2666/17 dále jsou:

- trvalé porosty, studna s elektrickým čerpadlem, zpevněné plochy, kamenné schodiště, oplocení (dřevěné a kombinované s kamennými sloupy, plot z ocelového pletiva), zídky

Příslušenstvím pozemku p.č. 2666/17 dále jsou:

- inženýrské sítě NN, dešťová kanalizace a sítě elektronických komunikací.

Součástmi stavby rodinného domu (resp. výše uvedeného pozemku, jehož součástí je stavba) postaveného na pozemku parc. č. 2666/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) jsou:

1. věšáková stěna se zrcadlem
 - **umístění - přízemí (chodba – vstup)**
2. šatní skříň – vestavěná
3. šatní skříň – vestavěná
4. šatní skříň – vestavěná
5. šatní skříň – vestavěná
 - **umístění - přízemí (šatna – místnost z chodby vlevo)**
6. varná deska zn. WHIRLPOOL
7. kuchyňská linka
8. mikrovlnka zn. WHIRLPOOL
9. elektrická trouba zn. WHIRLPOOL
10. lednice + mrazák zn. WHIRLPOOL
11. myčka zn. WHIRLPOOL
12. digestoř zn. FAGOR
 - **umístění - přízemí (kuchyň)**

13. policové skříně
 - **umístění - přízemí (spíž - místnost vedle kuchyně pod schodištěm)**
14. krb
15. skříňka vyšší se šuplíky a skleněnými dvířky
 - **umístění - přízemí (krbová místnost vedle kuchyně)**
16. skříňka – komoda (prádelní skříň)
17. police za postelí
18. skříňka malá
19. skříňka šatní
20. skříňka zásuvková
 - **umístění - ložnice č. 1 – část šatní I.**
21. skříňka malá
22. skříňka šatní
23. skříňka zásuvková
 - **umístění - ložnice č. 1 – část šatní II.**
 - **umístění - 1. patro - ložnice č. 1 (pokoj nad schodištěm zcela vlevo)**
24. skříňka zásuvková
25. skříňka pod umyvadlem
26. skříňka nad umyvadlem zrcadlová
 - **umístění - 1. patro - koupelna + WC**
27. skříň šatní
28. police za postelí
 - **umístění - 1. patro ložnice č. 2 (pokoj nad schodištěm vpravo)**
29. ohřívač vody malý
30. pracovní deska + skřínky s dvířky
31. bojler zn. DRAŽICE - 125 l
 - **umístění - 1. patro technická místnost**
32. ohřívač vody malý
 - **umístění - sklep - WC**
33. rohová lavice včetně dřevěné opěrky
 - **umístění - sklep místnost vpravo (vinný sklep)**

Popis předmětu aukce:

Prodávaný majetek se nachází v severní části obce Rožnov pod Radhoštěm v lokalitě zvané Dolní Paseky, Putýrky, přičemž lokalita je součástí chráněného území CHKO.

RD Rožnov pod Radhoštěm bez čp/če na pozemku parc. č. 2666/17:

Rodinný dům je dokončenou **nezkolaudovanou stavbou**. Na objektu nejsou patrné vady. Objekt byl dokončen odhadem v roce 2009. Půdorys objektu je ve tvaru písmene T. Dům má jedno nadzemní podlaží, je částečně podsklepen (přístup pouze z exteriéru), je zde vybudováno obytné podkroví a v části se nachází půda.

Základy jsou železobetonové izolované, jedná se o dřevostavbu, stěny mají tloušťku 30 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Střecha je v části sedlová a v části valbová, střešní krytina je tvořena betonovou taškou a klempířské prvky jsou měděné. Dům nemá žádné vnější omítky, stěny jsou dle stavební dokumentace zateplené.

Objekt je dispozičně řešen jako 4+1. V domě se v 1. NP nachází zádveří o výměře 2,44 m², šatna o výměře 3,43 m², WC o výměře 1,73 m², zádveří o výměře 2,59 m², kuchyně o výměře 18,35 m², obývací pokoj o výměře 20,59 m², a schodiště o výměře 4,33 m². Ve 2 NP se nachází chodba o výměře 5,58 m², pracovna o výměře 18,16 m², technická místnost o výměře 5,32 m², ložnice o výměře 14,58 m², koupelna s WC o výměře 9,64 m², ložnice o výměře 18,31 m², šatna o výměře 3,21 m² a šatna o výměře 3,21 m². Příslušenstvím je kryté stání pro

auto o výměře 19,37 m², půda o výměře 32,12 m², balkon o výměře 14,02 m² a sklep o výměře 20,28 m². Podlahová plocha činí 131,48 m².

Vnitřní úpravy stěn jsou provedeny vnitřními sádkartonovými stěnami, příp. dřevěným obložením. Jsou zde použita dřevěná okna s dvojsklem. Orientace obytných prostor je na jih, východ a západ. Vybavení koupelny ve 2. NP tvoří klasická vana, sprchový kout, umyvadlo a závěsná toaleta. Na WC v 1. NP je závěsná toaleta a umyvadlo. Jsou zde použity dřevěné plné dveře a dřevěné prosklené dveře, zárubně jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V domě jsou použity jako osvětlovací technika lustry a bodová svítidla.

V 1. PP je na podlaze položena keramická dlažba. V celém 1. NP je podlaha řešena keramickou dlažbou (obytné místnosti, kuchyně, WC, zádveří, šatna). Ve 2. NP je v obytných místnostech, šatnách a chodbě plovoucí dřevěná podlaha a v koupelně a technické místnosti je položena keramická dlažba. Schodiště je dřevěné.

Mezi další vybavení domu patří pohybový alarm (zabezpečovací systém) a součásti uvedené v čl. I tohoto oznámení.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Voda je brána ze studny (dle informace stavebního úřadu – vrtaná s el. čerpadlem), odpad je sveden do vlastní ČOV, ze které je dále vypouštěn do dešťové kanalizace, která dle stavební dokumentace prochází přes pozemek. Zemní plyn zde není zaveden. Vytápění v domě je řešeno elektrickými přímotopy, krbem a podlahovým vytápěním (to je dle stavební dokumentace instalováno pro většinu plochy 1. NP a v koupelně ve 2. NP). Ohřev vody je řešen bojlerem.

K objektu náleží **zahradní altán (domek)**, který zatím **není zkolaudován** (chybí dokončit elektroinstalaci a úpravy stěn).

Vzhledem k tomu, že u staveb, které jsou předmětem prodeje, neproběhlo u příslušného stavebního úřadu kolaudační řízení a z tohoto důvodu nedošlo k zápisu těchto staveb do katastru nemovitostí, se účastníci smlouvy dohodli, že po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy požádá o zahájení kolaudačního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) u příslušného stavebního úřadu kupující jako vlastník převáděného majetku.

Průkaz energetické náročnosti budovy Rožnov pod Radhoštěm, bez čp/če, která je postavena na pozemku poz. parc. č. 2666/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Aukční vyhlášky. Budova je zařazena do kategorie „B“.

Průkaz energetické náročnosti vedlejší stavby (zahradního altánu - domku), která je postavena na pozemku poz. parc. č. 2666/17 v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. Předmětná stavba se nachází ve stavu, kdy se v budově energie k úpravě vnitřního prostředí nepoužívá.

Pozemek parc. č. 2666/17 v obci i k.ú. Rožnov pod Radhoštěm:

Na pozemku se nachází převážně okrasné dřeviny a několik ovocných stromů. Oplocení tvoří dřevěný plot, dřevěný plot kombinovaný s kamennými sloupky a plot z ocelového pletiva s ocelovými sloupky. Sklon pozemku je mírně svažitý. K objektu by byl možný bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě, ale pro příjezd k rodinnému domu (pro možnost parkování na vlastním pozemku) je nutný vjezd na pozemek parc. č. 2666/12, který je ve vlastnictví fyzické osoby – bez zajištění věcným břemenem. Možnosti parkování jsou dobré.

Pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru nemovitostí.

Na pozemku (při jeho západní hranici) prochází energetické vedení, při východním okraji vede přes pozemek dešťová kanalizace a metalický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 7.8.2019 v době od 13:30 do 14:00 hod.

dne 14.8.2019 v době od 9:00 do 9:30 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.500.000,- Kč** (slovy: Čtyři miliony pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **40.000,- Kč** (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů Ministerstvu životního prostředí ČR ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem životního prostředí ČR. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od Ministerstva životního prostředí ČR.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškeré práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Vsetín: 17-07-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Vsetín

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing Patrik Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
pověřený generální ředitelkou Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu na základě Příkazu č. 6/2014,
v platném znění

Příloha č. 1 AV: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. UZSVM/OVS/493/2019-OVSM, беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: