



29523/S/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/S/19045/2019-HMSO

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

č. S/D13/2019

vyhotovené v souladu s § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“)

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné na den 12. 11. 2019 od 12,00 hod. v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží č. 390/42, Praha 2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 12,00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 11,00 hod. v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží č. 390/42, Praha 2.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí.

Předmět dražby tvoří:

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Černošice, obec Černošice, okres Praha - západ, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, a to:

- **pozemek parc. č. 955** o výměře 123 m², zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: Černošice č. p. 934**, bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. 955,
- **pozemek parc. č. 956** o výměře 966 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

včetně součástí a příslušenství, které tvoří venkovní vstupní schodiště, studna včetně čerpadla a pumpy, jímka, malý zahradní domek, sušák, oplocení včetně plechové brány, ovocné a okrasné dřeviny.

Předmětem dražby jsou dále movité věci, níže specifikované:

Sedací souprava: celočalouněná pohovka a 2 křesla, potah béžové barvy, starší.
Jídelní stůl rozkládací, provedení dýha mahagon, starší.
3x židle, čalouněný sedák, starší.
Obývací stěna čtyřdílná na soklu, nástavce, kombinace dvířek plných a prosklených, provedení mahagon, starší.
Tříramenný lustr kostra dřevo, stínidla sklo, starší.
Vázy lisované sklo: 2 ks výška 16 cm, 1 ks výška 20 cm a 1 ks výška 13 cm, dekoračně používané, starší.
Kuchyňská kredenc na soklu, dýhovaná, provedení béžový email, plná dvířka a zásuvky. Poškozená a silně opotřebovaná, starší.
Elektrický kombinovaný sporák s troubou zn. SUPER, starší a opotřebovaný.
Jednožárovkové stropní svítidlo, stínidlo matové sklo, starší a značně opotřebované.
20 ks lisované sklo různé a nekompletní: 6x miska, 1x mísa hnědé sklo, 6x miska bez hodnoty, 1x mísa kulatá, 3x pivní pohár, 2x miska na nožce, 1x popelník. Vše starší.
2 ks hrnec glazovaná keramika: 1x průměr 26 cm a výška 17 cm a 1x průměr 23 cm a výška 23 cm, zachovalé.
Příborník na nožkách masiv, dvířka a zásuvky, v horní části vyklápěcí dvířka, částečně řezbovaný, poškozený.
Elektrická chladnička zn. CALEX 275 l, starší, opotřebovaná, stopy plísňe a zápachu.
Mraznička zn. CALEX 50 l, starší, opotřebovaná, stopy plísňe a zápachu.
Kancelářský stůl oboustranný, masiv, mosazné kování, částečně řezbovaná dvířka, poškozená deska, starší.
7x srnčí paroží na vyřezávané podložce a 1x dančí paroží rovněž na vyřezávané podložce, starší.
Kufříkový psací stroj zn. HAASE, 20-30. léta 20. Století.
Kamna na pevná paliva zn. KABOR, starší a opotřebovaná.
Dvoulůžko - manželská postel s drátěnkou, dřevěná kostra, čela lakovaná dřevotříská, starší.
Tříramenný lustr, kostra kov, stínidla sklo, starší, korozi poškozená kostra.
Litínová kostra šicího stroje zn. SINGER, starší.
Dvojitý hliníkový žebřík, 4 stupně, starší.
Knihovna na nožkách s proskleným nástavcem, ve spodní části posuvná dvířka, starší a poškozená.
Sedací souprava celočalouněná sestávající ze dvou křesel a pohovky, čalounění béžové barvy, starší.
Obývací pětídílná nábytková stěna na soklu s nástavci, skříň, provedení vysoký lesk, kombinace plných a prosklených dvířek, starší.
Kamna na pevná paliva zn. KABOR, starší a opotřebovaná.
Kuchyňská rohová lavice se stolem, deska umakart, dvě židle, kovová kostra a čalounění koženka červené barvy, starší. U lavic se židlemi poškozené čalounění a kovová kostra korozi.
Stropní jednožárovkové svítidlo, stínidlo matové sklo, starší a opotřebované.
Kuchyňská linka smaltovaný plech délka 240 cm, závěsné skříňky, nerezový dvoudřez, deska lamino, starší.
Jídelní stůl rozkládací světlý, 2x židle čalouněný sedák a 1x židle celodřevěná, vše starší.
2 ks váleň - 1x dřevěná kostra a čalounění béžové barvy, 1x kovová kostra, starší.
Mechanický šicí stroj zn. LADA ponořovací se skříňkou, starší.

Radiomagnetofon zn. STERN KR800, mono, jednokazetová mechanika, 4 vlnové rozsahy.
2 ks křeslo - čalounění zelené barvy, dřevěné nožky, ohýbané područky, starší.
Konferenční stůl světlý buk, masiv dřeva, starší.
Čtyřžárovkový lustr s dřevěnou kostrou, stínidla sklo, starší.
13 ks lisované sklo různého provedení, nekompletní, starší, dekorativně používáno.
21 ks talířů porcelán, různé provedení, nekompletní, starší.
2x 5 ks porcelánových hrnečků s podšálky, květinový dekor, starší.
Tlaková láhev propan-butan 2 kg, starší.
Stavební kolečko bantam běžného provedení, starší a opotřebované.
Rotační travní sekačka zn. MOUNTFIELD, starší a silně zkorodovaná.
Ruční nůžky na živý plot, starší.
Prohazovačka na písek kovová, starší.
Tlaková láhev propan-butan 10 kg, starší.
Elektrické kalové čerpadlo, starší a silně zkorodované.
Elektrický strunový vyžínač zn. BLACK&DECKER, 220 V, starší.
Plechová šatní skříňka dvoudveřová, starší.
Zahradní lavička kovová kostra, dřevěné latě, starší.
2 ks celodřevěné štafle 250 cm, starší a značně opotřebované.
Ruční dvoukolová kárka na pneu, kovová kostra, starší.
Lustr šestižárovkový, dřevěná kostra, stínidla sklo, starší.
Dvoudveřová skříň na nožkách, masiv, mosazné kování, starší.
Dvoudveřová skříň na nožkách, masiv, mosazné kování, starší.
2x skříň korpus masiv, dveře lakovaná dřevotřísková, 1 x dvoudveřové a 1 x třídveřové provedení, starší.
Věšáková stěna se zrcadlem světlé provedení, starší.

Popis předmětu dražby:

Nemovitost leží v lokalitě Nová Vráž města Černošice. Přístup k ní je zpevněnou veřejnou přístupnou komunikací s názvem Tyršova. Inženýrské sítě obce jsou dostupné, doposud byl do nemovitosti přiveden pouze elektrický proud, za zdroj vody sloužila studna s darlingem ve sklepě k domu a splašky byly svedeny do jímky. Zděný, plně podsklepený dům se sedlovou střechou s polovalbou byl vystavěn v roce 1931. Dům je bez izolace, v původním stavu. Střecha je kryta pálenými taškami, místy zatéká, fasáda vápenocementová místy odpadává, objevují se prasklinky. Okna jsou dřevěná kastlová, dveře plně dřevěné v dřevěných zárubních, podlahy v kuchyních a pokojích prkenné kryté PVC, v chodbách původní teraco. Vytápění objektu bylo řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody v kuchyni elektrickým průtokovým ohřeváčem, v koupelně bývala lázeňská kamna. Stavba je dvougenerační, v přízemí a podkroví jsou bytové jednotky s dispozicí 2+1, v obou podlažích jsou koupelny a WC, ovšem hygienické zázemí neodpovídá současným normám. K domu přiléhá zimní zahrada přístupná z chodby v přízemí, na jejíž střeše je terasa přístupná z chodby v podkroví. V suterénu jsou dvě oddělené garáže, uhelna, vodárna, sklep a samostatný sklad přístupný jen zvenčí. Z obytného podkroví je strmým dřevěným schodištěm vstup do půdního prostoru.

Dispozice:

1 PP: Dvě garáže, komora se samostatným vstupem zvenčí, malá komora pod verandou se samostatným vstupem zvenčí, sklad uhlí, sklad s vodárnou, chodba a schodiště.
1 NP: Předsíň, kuchyně se spíží, dva pokoje, koupelna, WC a schodiště.
2 NP: Obytné podkroví, schodiště, předsíň, spíž, dva pokoje, kuchyně se spíží, koupelna, WC.
Horní podkroví – půda, slouží jako sklad přístupný strmými dřevěnými schody.

Dům je dlouhodobě neobývaný, neudržovaný, nevytápěný, před kompletní rekonstrukcí. Pozemek zahrady je oplocen pletivem, do ulice rámovým na podezdívce, s vjezdovou bránou.

Další příslušenství tvoří studna, jímka před garáží, malý zahradní domek, venkovní vstupní schodiště, sušák. Zahrada je stejně jako dům roky neudržovaná, porost tvoří několik starých zplanělých ovocných stromů a okrasných dřevin (thuje, jalovec, šeřík, smrk) s náletovým podrostem.

Dům není vyklizen. Seznam a stav movitých věcí je uveden výše v Čl. III. tohoto Oznámení o konání opakované dražby. Movité věci tvoří vybavení domu a dále jde o věci sloužící k běžnému provozu a údržbě domu a zahrady.

Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří, běžnému používání a údržbě.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v Oznámení o konání opakované dražby, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky, na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby – nemovitých věcí byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 8106-570/2019 ze dne 20. 3. 2019, zpracovaným Znaleckým ústavem XP Invest, s.r.o., zapsaným do seznamu znaleckých ústavů Rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 14. 6. 2012 pod č.j.: 55/2012-OSD-SZN/9 pro obor ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady – nemovitosti. Posudkem znaleckého ústavu cena obvyklá předmětu dražby činí **8.990.000,- Kč** (slovy: osm milionů devět set devadesát tisíc korun českých).

Cena předmětu dražby – movitých věcí byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 2755/8/2019 ze dne 20. 5. 2019, zpracovaným panem Václavem Šaníkem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 16. 10. 1987 a 24. 9. 1993 pod č.j. Spr. 852/87 na základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací na movité věci, drahé kovy a kameny. Posudkem znalce cena obvyklá předmětu dražby činí **13.780,- Kč** (slovy: třináct tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Znalecké posudky jsou zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a taktéž při prohlídkách předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí **8.900.000,- Kč** (slovy: osm milionů devět set tisíc korun českých)
Minimální příhoz je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
Licítátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 29190013, specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, nebo složením hotovosti na uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkovi na adrese **Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2** ve stanovené lhůtě v době od zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz do 11. 11. 2019 do 16,00 hod. Záruční listina musí obsahovat

prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené tímto Oznámením o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v tomto oznámení o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 13. 11. 2019:

kontaktní osoba Ing. Petr Slavík

e-mail: petr.slavik@uzsvm.cz, telefonní číslo: 225 776 135

adresa: Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2
v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Nesložení dražební jistoty má za následek nepřipustění k účasti na dražbě.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.

2. Identifikace účastníka dražby:

a) fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
- povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle daného oznámení o konání opakované dražby;

b) manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřeny jejich podpisy;
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží úředně ověřenou plnou moc;

c) právnická osoba:

- originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování.

3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto Oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, nebo platební kartou je nepřípustná.
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-2220111/0710, variabilní symbol 2901900392, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhracením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne **16. 10. 2019 v 14,00 hod.**,
2. termín dne **24. 10. 2019 v 10,00 hod.**,

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese ul. Tyršova č.p. 934, Černošice. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Ing. Petr Slavík, e-mail: petr.slavik@uzsvm.cz nebo telefonní číslo: 225 776 135, adresa - Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, nebo na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle ust. § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je bývalý vlastník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.

3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto Oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle ust. § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze dne 11 -10- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

- 1 -

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v platném znění