



5632/P/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/P/4107/2021-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná .....

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

trvalý pobyt: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - manželé**

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

trvalý pobyt: .....

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....

trvalý pobyt: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob), se sídlem .....

kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci),

nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem .....

kterého zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci),

nebo zastoupený na základě plné moci,

IČO: ....., DIČ: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## K U P N Í S M L O U V U

č. UZSVM/P/...../2021 - HMSU

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### pozemky

- p. č. **KN 10985/1**; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. **KN 10985/2**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10985/3**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10985/4**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10985/5**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10985/6**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10985/7**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10986**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba**: Severní předměstí, č. p. 886, rodinný dům
- p. č. **KN 10987**; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. **KN 10988/2**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**na pozemku stojí stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10988/3**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**na pozemku stojí stavba**: bez čp/če, jiná st.

### stavby

- **bez čp/če**; způsob využití: jiná st.  
na parcele: 10988/1, 10988/2, 10988/3

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

### a

Ideálních spoluvlastnických podílů o velikosti 2/4 k celku těchto nemovitých věcí:

### pozemky

- p. č. **KN 10988/1**; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**na pozemku stojí stavba**: bez čp/če, jiná st.
- p. č. **KN 10988/4**; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. **KN 10988/5**; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10648 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s převádným majetkem na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/P/16795/2016 – HMSU ze dne 15. 8. 2016, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převádnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (septik, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

### **(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převádnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (septik, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů.

### **(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převádnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (septik, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.*

2. Kupní cena za převádný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ..... - Kč (slovy: ..... korun českých).

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **2 200 000,- Kč**, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. **6015-24728311/0710**, variabilní symbol ...., dne ... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši .... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-24728311/0710**, variabilní symbol ... , a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

**(U nabytí do spoluvlastnictví dále:** Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.)

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV.**

1. Ve prospěch převáděného majetku – parcelám p.č. KN 10985/2, 10985/1, 10985/4, 10985/6, 10986, 10985/7, 10985/3, 10985/5 je zřízeno věcné břemeno (služebnost) vodovodu, které zatěžuje povinné parcely (nacházející se mimo převáděný areál) p.č. KN 10982/2, 10983/5, 10983/1 a 10983/2.
2. Kupující prohlašuje, že mu byly v souladu se z. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, při podpisu smlouvy předány Průkazy energetické náročnosti budov: č. p. 886 na p. č. 10986; bez čp/če na p. č. 10985/3; bez čp/če na p. č. 10988/1, 10988/2 a 10988/3.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému majetku do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3

povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.  
variantně  
..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:  
..... (doplňit konkrétní údaje)
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
  
Nedílnou součástí této smlouvy je  
doložka dle zákona č.:....., ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce opravňující k jednání

.....  
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo  
jednající na základě plné moci,  
název

Přílohy

dle textu

Doložka dle zákona č. .... ve znění pozdějších předpisů