



2944/U/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/U/2141/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **24. 3. 2021 v 13,00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **25. 3. 2021 v 13,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem.

Kontaktní osoby jsou Lada Beleni, tel. 416 921 531; e-mail: lada.beleni@uzsvm.cz
a Ing. Klára Patyková, tel. 416 921 529; e-mail: klara.patykova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 899.200 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23. 3. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parcela č. 4158** o výměře 1310 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **Ústí nad Labem-centrum, č. p. 2207, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p. č. 4158
- **parcela č. 4159** o výměře 759 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **Ústí nad Labem-centrum, č. p. 1822, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p. č. 4159
- **parcela č. 4160** o výměře 6356 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 4162** o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **Ústí nad Labem-centrum, č. p. 1889, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p. č. 4162
- **parcela č. 4163** o výměře 6009 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

zapsané na LV 60000 pro **k. ú. Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Spolu s výše uvedenými pozemky jsou převáděny další součásti a příslušenství – přípojka vody DN 50 mm 2x, přípojka kanalizace DN 200 mm 2x, parkoviště u č. p. 1822, komunikace příjezdové, opěrné zdi kamenné, opěrné zdi betonové, venkovní schody betonové 2x, venkovní schody kamenné, podezdívka plotů betonová, vrata kovová, vrátka kovová, vrata ocelová, plot z ocelových tyčí, vrátka z ocelových tyčí, zpevněné plochy asfaltové a trvalé porosty tak, jak je popsáno ve znaleckých posudcích č. 998703920 a č. 998603820 ze dne 21. 7. 2020, vyhotovených Ing. arch. Jaroslavem Zbuzkem.

Popis předmětu aukce:

Vila Hömig - jedná se o areál, umístěný ve svahu v Čajkovského ulici nad železniční tratí Děčín – Praha. Součástí oploceného areálu je hlavní objekt vily tzv. Hömig č. p. 1822 na p. p. č. 4159, rodinný dům správce č. p. 1889 na p. p. č. 4162, venkovní úpravy, pozemky a trvalé porosty.

Ubytovna – jedná se o samostatně stojící objekt školského ubytovacího zařízení č. p. 2207 včetně příslušenství a pozemku č. 4158, který je součástí areálu bývalých vysokoškolských kolejí Univerzity J. E. Purkyně v Čajkovského ulici.

Objekt č. p. 1822 na p. p. č. 4159 - vila Höniq

Jedná se o 4 podlažní objekt s valbovou střechou a podsklepením.

1. PP – obsahuje bývalou kotelnu a sklady = **208,78 m²**, konstr. výška 2,50 m
1. NP – obsahuje halu s reprezentačním schodištěm, společenskou místnost, sklady kuchyni a pokoj = **279,79 m²**, konstr. výška 3,65 m
2. - 3. NP – obsahuje ubytovací pokoje studentů se společnými koupelnami a WC = **241,24 m²** + **234,84 m²**, konstr. výška 3,30 m

Zastavěná plocha činí celkem **964,65 m²**.

Budova vily je přístupná, zakonzervovaná, průběžně zajišťovaná proti poškozování a chátrání. Odpojeny a vypuštěny jsou systémy vytápění a rozvodů vody. V provozu je připojení na elektrickou energii a základním způsobem realizováno zabezpečení výstražnou signalizací. Stavební otvory jsou osazeny, okna a dveře jsou funkční. Vodovodní přípojka i kanalizace je původní, v současné době je v havarijním stavu. Přípojka je společná pro objekty vily Höniq, ubytovnu a rodinný dům správce. Elektroinstalace vily Höniq je za hranicí životnosti.

Technický popis, stav:

Základy bez izolace, konstrukce zděná, masivní, tl. 45 - 60 cm, krytina střechy z hliníkových šablon, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasády stříkaný břizolit, podlahy PVC či keramická dlažba, okna dřevěná, špaletová, dveře náplňové, zaveden světelný i motorový proud, studená i teplá voda z el. bojleru, vytápění ústřední, mimo provoz, původně zdroj kotelna v sousední budově ubytovny č. p. 2207, odkanalizování do ulice Čajkovského. Technický stav zhoršený, vybavení dožitě, objekt delší dobu mimo provoz, poslední využití bylo ubytování vysokoškolských studentů.

Parkoviště u č. p. 1822 - nelze použít pro zátěž nákladní dopravou.

Technický popis, stav:

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt. Výměra činí **366,00 m²**.

Objekt č. p. 1889 na p. p. č. 4162 - rodinný dům správce

Jedná se o 3 podlažní objekt se sedlovou střechou a podsklepením, situovaný u vjezdu z Čajkovského ulice.

1. PP – obsahuje sklady = **89,73 m²**, konstr. výška 2,50 m
1. NP – obsahuje garáž a prostory pro bydlení = **86,60 m²**, konstr. výška 3,00 m
2. NP (podkroví) – obsahuje obytné místnosti = **86,82 m²**, konstr. výška 2,85 m

Zastavěná plocha činí celkem **263,15 m²**.

Technický popis, stav:

Základy bez účinné izolace, konstrukce zděná, tl. 45 cm, krytina střechy z hliníkových šablon, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasády stříkaný břizolit, podlahy palubkové, okna dřevěná, zdvojená, dveře hladké, zaveden světelný i motorový proud, studená i teplá voda, vytápění ústřední s kotlem na uhlí, odkanalizování do veřejné kanalizace. Údržba objektu je snižena.

Objekt č. p. 2207 na p. p. č. 4158 - ubytovna

Jedná se 4 podlažní objekt s podsklepením a valbovou střechou z r. 1950.

1. PP – obsahuje schodiště, kotelnu, uhelnu, truhlárnu, zámečnickou dílnu, sklady, výtah na popel = **338,36 m²**, konstr. výška 2,80 m
1. NP – obsahuje vstup, byt správce 3+1 s koupelnou a WC, sklady, 2 WC, 4 kanceláře, kuchyňku, společenskou místnost, 1 pokoj, WC, koupelnu = **338,36 m²**, konstr. výška 3,10 m
2. NP – obsahuje 10 dvoulůžkových pokojů, 1 jednolůžkový, 2x hygienické zařízení se 4 WC a umyvadly = **338,36 m²**, konstr. výška 3,10 m
3. NP – obsahuje dtto 2. NP

Zastavěná plocha činí celkem **1 353,44 m²**.

Budova je přístupná, zakonzervovaná, průběžně zajišťovaná proti poškozování a chátrání. Odpojeny a vypuštěny jsou systémy vytápění a rozvodů vody, mimo provoz je kotelná na pevná paliva, která vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Technický popis, stav:

Konstrukce zděná, tl. 45 cm, krytina střechy původní tašková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasády břizolitové, podlahy PVC, keramická dlažba, teraco, okna dřevěná, zdvojená, dveře hladké, či prosklené, zaveden světelný i motorový proud, studená i teplá voda původně s centrálním ohřevem vody v dožité kotelně, veškeré rozvody elektro, vody, vytápění a kanalizace nefunkční, ležatá kanalizace pod objektem zanešená, či propadlá, plyn není zaveden, údržba není prováděna, do krytiny zatéká, vlhkost suterénu proniká i do zdiva na úrovni přízemí. Objekt je 15 let mimo provoz.

Technický popis areálu – pozemky

Pozemky - ostatní zeleň jsou značně rozsáhlé na svazích údolí řeky Labe za pozemní komunikací a hlavním železničním dvoukolejným tělesem. Terén je značně svažité, nepravidelný. V areálu je zpevněná komunikace, propojující jednotlivé objekty. Pozemky - travnaté a křovinaté porosty a dřeviny jsou základním způsobem udržovány z hlediska péče o krajinu a bezpečnost. **Celý areál, kromě stavby č. p. 2207 (ubytovna) na p. p. č. 4158 a stavby č. p. 1889 (rodinný dům správce) na p. p. č. 4162 spadá pod ochranu jako kulturní památka a nachází se v CHKO České středohoří.**

Dle územního plánu je celý areál situovaný v zóně OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Na předmětném majetku či v jeho blízkosti se nachází zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:

- podzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
- nadzemní síť NN a VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
- nadzemní síť pro elektronickou komunikaci v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
- síť elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČO: 04084063,
- zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451
 - vodovodní řad DN<500,
 - kanalizace DN<500.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1822 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Průkazy energetické náročnosti budov č. p. 2207 a č. p. 1889 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), jsou přílohou této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu dne 3. 3 2021 v 10,00 hod.

a ve středu dne 17. 3. 2021 v 10,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky bude v 10,00 hod. u vstupní brány **do areálu „Hönigovy vily“** v ul. Čajkovského.

K prohlídce je třeba se předem zaregistrovat emailem na kontaktní osoby lada.beleni@uzsvm.cz a klara.patykova@uzsvm.cz.

DŮRAZNĚ UPOZORŇUJEME NA SKUTEČNOST, ŽE BEZ PŘEDCHOZÍ EMAILOVÉ REGISTRACE NEBUDE PROHLÍDKA UMOŽNĚNA.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **8.992.000 Kč** (slovy: Osmmilionůdevětsetdevadesátdvatisícekorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: Padesáttisícekorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů od data účinnosti kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Labem dne 9. 2. 2021

Ing. Karel Pekárek v. r.

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná **Ing. Karel Pekárek**, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: