



3350/CPE/2021-CPEM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. PE/EAS/NEM/23/2021

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 12.10.2021 v 12:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 13.10.2021 v 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je OP Pelhřimov.

Kontaktní osobou je Dana Kotlíková, tel. 565 351 294, e-mail: dana.kotlikova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 250.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 11.10.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

4. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

Pozemky:

- **p.č. St. 218/1** o výměře 111 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemku: nemovitá kulturní památka
součástí je stavba: Želiv, č.p. 337, rod. rekr., stavba stojí na pozemku p.č.: St. 218/1
- **p.č. St. 218/2** o výměře 203 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemku: nemovitá kulturní památka
součástí je stavba: Želiv, č.p. 25, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: St. 218/2
- **p.č. St. 218/3** o výměře 49 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pozemku: nemovitá kulturní památka
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: St. 218/3
- **p.č. St. 218/4** o výměře 168 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany pozemku: nemovitá kulturní památka
- **p.č. St. 218/5** o výměře 78 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany pozemku: nemovitá kulturní památka,
- **p.č. 1405** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v k. ú. **Želiv**, obec Želiv, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Tento areál se nachází v obci Želiv, na poloostrově ohraničeném místním rybníkem a řekou Želivkou. Jedná se o soubor objektů sloužících k rekreaci a trvalému bydlení.

Na pozemku st.p.č. 218/1 o výměře 111 m² stojí **stavba č.p. 337**, určená pro rodinnou rekreaci: jedná se o přízemní dům postavený v roce 1974. Stěny jsou montované z panelů na bázi laminátu a dřeva, osazené na suterénním kamenném a betonovém zdivu. Objekt je podsklepený, střecha plechová. V objektu jsou dva prostory užívané k bydlení o velikosti 3+1 a 2+1, spojené společným vchodem. Vnitřní zařízení (kuchyně a soc. zařízení) je z části odmontováno. Objekt je v původním stavu, včetně původních inženýrských sítí. Vzhledem k umístění v těsné blízkosti rybníka výrazně trpí vlhkostí. Objekt je napojený na elektřinu a obecní vodovod, kanalizace je svedena do septiku – nutnost vyvážení. Vytápění je řešeno formou přímotopů. Objekt je vyklizen. Plány budovy nebyly dohledány.

Na pozemku st.p.č. 218/2 o výměře 203 m² stojí **stavba č.p. 25**, občanská vybavenost. Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům postavený pravděpodobně v roce 1950, ve kterém se nacházejí tři prostory užívané k bydlení. Dům je zděný z kamene a cihel, tloušťka stěn je 45 – 55 cm. Zastřešený je dřevěným vázaným valbovým krovem, na střeše jsou původní tašky. Ze západní strany byla provedena v letech 1980 – 1990 přístavba vstupu a zázemí druhého prostoru užívaného k bydlení. Třetí prostor užívaný k bydlení je umístěn v podkroví.

Dům č.p. 25 tvoří tři prostory užívané k bydlení:

Prostor užívaný k bydlení č. 1 o velikosti 1+1 - pronajatý na základě nájemní smlouvy nejdéle do 31.5.2022.

Prostor užívaný k bydlení č. 2 o velikosti 2+1 – bez uživatele.

Prostor užívaný k bydlení č. 3 o velikosti 2+1 - v podkroví – bez uživatele.

Dům je v původním stavu, včetně původních inženýrských sítí. Vzhledem k umístění v těsné blízkosti rybníka výrazně trpí vlhkostí. Vytápění je řešeno formou přímotopů a samostatného topení kamny, ohřev vody el. bojlerem. Objekt je napojený na elektřinu a obecní vodovod, kanalizace je svedena do septiku – nutnost vyvážení. Dohledána částečná projektová dokumentace.

Na pozemku st.p.č. 218/3 o výměře 49 m² stojí **stavba bez čp/če – kolna**, pronajatá na základě nájemní smlouvy do 30.6.2023. **Na pozemku p.č. 1405** se nachází plot, **na pozemku st. p.č. 218/5** se nachází porost.

Pozemky st.p.č. 218/4, st.p.č. 218/5 a p.p.č. 1405 tvoří přístup a obslužný prostor k výše uvedeným budovám, na pozemku **st.p.č. 218/4** je umístěna vodovodní šachta s vodoměry.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, kanalizace svedena do septiku, který se nachází na pozemku p.p.č. 261/6 ve vlastnictví třetí osoby, přístup není právně zajištěn.

Pozemky p.p.č. 261/5, p.p.č. 261/4 a p.p.č. 261/6 tvořící zahrady kolem těchto staveb jsou ve vlastnictví třetí osoby, přístup není právně zajištěn. Pozemek p.p.č. 261/7 tvořící jediný možný přístup k uvedeným pozemkům a stavbám je též ve vlastnictví třetí osoby, přístup není právně zajištěn.

Třída energetické náročnosti budovy č.p. 25 pro celkovou dodanou energii byla energetickým specialistou stanovena jako třída G – mimořádně nehospodárná. **Průkaz energetické náročnosti budovy** č.p. 25 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přiložen k této Aukční vyhlášce a tvoří její nedílnou součást.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou: Dana Kotlíková, tel. 565 351 294.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.980.000,- Kč** (slovy: tři miliony devět set osmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kaucí vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kaucí připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kaucí složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kaucí se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kaucí propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

-1-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Aukční vyhlášky:

- Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 25 k.ú. Želiv

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. PM 7/2017/4, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: