



26893/U/2020-HMSO
Čj.: UZSVM/U/17006/2020-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **27. 1. 2021 v 10,00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **28. 1. 2021 v 10,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 1 Ústí nad Labem.

Kontaktní osoby jsou Lada Beleni, tel. 416 921 531; e-mail: lada.beleni@uzsvm.cz
a Ing. Klára Patyková, tel. 416 921 529; e-mail: klara.patykova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.590.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 26. 1. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parcela č. 4151/1** o výměře 2378 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **Ústí nad Labem-centrum, č. p. 1837, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p. č. 4151/1
- **parcela č. 4151/2** o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p. č. 4151/2
- **parcela č. 4152** o výměře 21974 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 4154** o výměře 861 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **Ústí nad Labem-centrum, č. p. 1838, obč. vyb.**
Stavba stojí na pozemku p. č. 4154

zapsané na LV 60000 pro k. ú. **Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Spolu s výše uvedenými pozemky jsou převáděny další součásti a příslušenství – garáž za domem správce, dvě zděné kolny, přípojka vody DN 40, přípojka kanalizace, přípojka elektro, zpevněné plochy asfaltové, zpevněné plochy z dlažebních kostek, bazén venkovní, betonový, plochy z dlažebních desek leštěných, opěrné zdi kamenné, podezdívka z lomového kamene, schodiště betonové, schodiště z lomového kamene, ploty z ocelových rámu, plot z vlnitého plechu, vrátka z ocelových profilů, vrata ocelová a trvalé porosty tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 998804020 ze dne 21. 7. 2020, vyhotoveném Ing. arch. Jaroslavem Zbuzkem.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o soubor nemovitých věcí bývalé rezidence tzv. Schichtovy vily, umístěný ve svahu v ulici Čajkovského nad železniční tratí Děčín – Praha. Součástí oploceného areálu je hlavní objekt vily č. p. 1837, domek správce č. p. 1838, garáž u vily, garáž u domu správce, vedlejší stavby, venkovní úpravy, pozemky a trvalé porosty.

Objekt č. p. 1837 „Schichtova vila“ na p. p. č. 4151/1

Jedná se o 4 podlažní objekt se sklonitou mansardovou střechou a částečným podsklepením.

1. PP – obsahuje sklady a kotelnu = **170 m²**, konstr. výška 2,65 m
1. NP – obsahuje bývalé reprezentační, později společenské místnosti, vstupní halu, schodiště, sklady a hygienické zařízení = **493,15 m²**, konstr. výška 4,50 m
2. – 3. NP (podkroví) – obsahuje pokoje a hygienické zařízení = **473,15 m² + 457,10 m²**, konstr. výška 3,70 m a 3,10 m

Podlahová plocha činí celkem **1.593,40 m²**

Poslední využití bylo k ubytování vysokoškolských studentů univerzity, nyní je objekt již 15 let mimo provoz.

Budova Schichtovy vily je základním způsobem udržována, aby nedocházelo k nevratnému poškození a devastaci, odpojeny a vypuštěny jsou systémy vytápění a rozvodů vody, zakonzervována je kotelna a nádrže na propan butan. Objekt je připojen na elektrickou energii a základním způsobem zabezpečen výstražnou signalizací. Stavební otvory jsou osazeny, okna a dveře jsou funkční. Střešní a klempířské konstrukce jsou plechové, kontrolované a průběžně udržované.

Technický popis, stav:

Základy bez izolace, konstrukce masivní, zděná, tl. 75 - 45 cm, krytina střechy z plechových šablon, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasády štukové, podlahy vlýsky, keramická dlažba, PVC, parketové vzory v 1. NP, obložení stěn reprezentačních prostor dřevěnými obklady či látkovými tapetami, okna dřevěná, špaletová, dveře náplňové či prosklené, zaveden světelný i motorový proud, studená i teplá voda, vytápění ústřední s nefunkční plynovou kotelnou. (zdroj plyn původně v ocelových venkovních nádržích), odkanalizování do veřejné kanalizace, vedeno přes zahradu do ul. Čajkovského. Technický stav objektu jako celku je zhoršený, v 1. PP výskyt zemní vlhkosti, část dřevěných podlah v 1. PP zničená, poškozené zábradlí schodiště, dřevěné obklady stěn a látkové tapety, zařízení WC a koupelen. Nutná celková oprava objektu.

Objekt č. p. 1838 „Rodinný dům správce“ na p. p. č. 4154

Jedná se o 3 podlažní objekt se sklonitou střechou, částečným podsklepením a využitým podkrovím.

1. PP – obsahuje kotelnu, uhelnu, sklady
1. NP – obsahuje sprchu, WC, 5 místností bez vybavení
2. NP (podkroví) – obsahuje WC, bývalé pokoje

Domek správce je značně poškozený včetně střešních krytin, stropní konstrukce se již hroutí, v současné době je zcela mimo provoz (bez napojení na energie).

Technický popis, stav:

Základy bez izolace, konstrukce zděné, tl. 60 - 45 cm, krytina střechy z plechových šablon, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasády štukové, podlahy prkenné či keramická dlažba, okna dvojí, dřevěná v přízemí s mřížemi, dveře hladké, zaveden světelný i motorový proud, studená i teplá voda, vytápění ústřední s kotlem na uhlí, odkanalizování do veřejné kanalizace. Technický stav zhoršený, mimo provoz, vybavení zničené, stropy místy propadlé.

Garáž za domem správce

Jedná se o přízemní objekt se sklonitou střechou.

Technický popis, stav:

Základy bez izolace, konstrukce zděná, tl. 45 cm, krytina střechy z plechových šablon, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, fasády štukové, podlaha betonová, osazena ocelová vrata a jednoduchá okna, zaveden světelný proud, technický stav zhoršený, bez údržby, zdivo u terénu vlhké.

Garáž u Schichtovy vily

Jedná se o přízemní objekt s pultovou střechou.

Technický popis, stav:

Konstrukce zděná, krytina střechy živičná, omítky hladké, podlaha betonová, osazena ocelová vrata, zaveden světelný proud, technický stav zhoršený.

Zděné kolny

Jedná se o 2 přízemní kolny stejného provedení u Schichtovy vily.

Technický popis, stav:

Konstrukce zděná, krytina pultové střechy živičná, omítky hladké, podlaha betonová, osazeny jednoduché dveře, bez oken a instalací, horší stav.

Technický popis areálu – pozemky

Pozemky - ostatní zeleň jsou značně rozsáhlé na svazích údolí řeky Labe za pozemní komunikací a hlavním železničním dvoukolejným tělesem. Terén je značně svažité, nepravidelný. V areálu je zpevněná komunikace, propojující jednotlivé objekty. Pozemky - travnaté a křovinaté porosty a dřeviny jsou základním způsobem udržovány z hlediska péče o krajinu a bezpečnost. **Celý areál včetně plotů a dřevin (kromě stavby bez čp/če na p. p. č. 4151/2) spadá pod ochranu jako kulturní památka a nachází se v CHKO České středohoří.**

Dle územního plánu je rodinný dům správce situován v zóně BI – plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Ostatní pozemky včetně Schichtovy vily jsou situovány v zóně OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Na předmětném majetku či v jeho blízkosti se nachází zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:

- podzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
- nadzemní síť NN a VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
- nadzemní síť pro elektronickou komunikaci v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
- síť elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČO: 04084063,
- zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451
 - vodovodní řad DN \cdot 500,
 - kanalizace DN \cdot 500.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1837 a č. p. 1838 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu dne 13. 1. 2021 v 10,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky bude v 10,00 hod. u vstupní brány v ul. Čajkovského, prohlídka bude probíhat hromadně. K prohlídce je třeba se předem registrovat telefonicky či emailem na kontaktní osoby – čl. I.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **15.900.000 Kč** (slovy: Patnáctmilionůdevěttisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000 Kč (slovy: Padesátisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě

do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů od data účinnosti kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Labem dne 8. 12. 2020

Ing. Karel Pekárek, v. r.

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná **Ing. Karel Pekárek**, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: