5)

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0810/074/19

Posudek vyžádal	**Ministerstvo financí ČR** **Letenská 15** **118 00 Praha 1** **IČ 00006947**
Žádost - opatření čj.	**Objednávka č.19/013/00189**
Ze dne	**07.08.2019**
Účel posudku	**Odprodej HIM**
Reg. značka vozidla	**2A7 3455**

ŠKODA Superb 1,8 T Classic

Termín vypracování posudku	**7. 9.2019**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**15.08.2019**

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet listů posudku včetně obálky	**7**
Počet listů příloh	**1**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek byl vypracován pro státní orgán, ministerstvo ČR

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v EU a tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	**BF 129520**
vydán kým	**ŠKODA auto a.s**
dne	**17.06.2003**
Osvědčení o reg. č.	**BAA702011**
vydáno kým	**mag.Praha**
dne	**03.07.2003**
STK platné do	**28.08.2019**

	podle TP	*zjištěno na vozidle*
Značka a typ vozidla	**ŠKODA Superb 1,8 T**	**ŠKODA Superb 1,8 T**
Provedení karoserie	**sedan**	**sedan**
Druh vozidla	**Osobní automobil sedan**	**Osobní automobil sedan**
Výrobce	**ŠKODA auto a.s. ČR**	**ŠKODA auto a.s. ČR**
Rok výroby	**2003**	**2003**
VIN (výr. číslo vozidla)	**TMBDL23U039043966**	**TMBDL23U039043966**
Barva vozidla	**šedá pastelová metalická**	**šedá pastelová metalická**
Objem / druh motoru	**1781 / zážehový BA**	**1781 / zážehový BA**
Výkon [kW] / typ motoru	**110,0 / AWT**	**110,0 / AWT**

Reg. značka / datum přidělení **2A7 3455** **/ 03.07.2003**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **03.07.2003**

Vlastník vozidla **Ministerstvo financí ČR Praha 1 Letenská 15**
Provozovatel vozidla **dtto**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **277 955**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **277 955**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis Škoda, Klokočka, Femat**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
-za účasti **techniků zadavatele pánů Pavla Turka a Ladislava Ballého**
Zkušební jízdou **ANO v areálu zadavatele**
Datum a místo prohlídky **15. 8.2019 Praha 8 Voctářova**
Datum a místo zkuš. jízdy **15. 8.2019 dtto**
Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky jasno sucho

Teplota **28 °C**
Stabilita vozidla v přímé jízdě **vyhovuje bez směrových úchylek**
- při brzdění provozní brzdou **vyhovuje, aktivní,drží stopu**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	**OK vyhovuje**
Výkon	**odpovídá**
Volnoběh	**odpovídá**
Běh v otáčkách	**odpovídá**
Hlučnost	**nevykazuje**

b) Spojka

Vůle pedálu	**bez vůle**
Rozjezd vozidla	**prokluz**
Poznámka	

spojka na konci životnosti vyžaduje opravu cca 30 000,-Kč

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

10 Horší **%**

c) Převodovka

Hlučnost	**nezvýšená**
Těsnost - únik oleje	**bez netěsnosti**
Řazení	**OK mechanické**
Volnoběh	**vyhovuje**

d) Skříň karoserie

Lak	**měřen na 12 místech 59-83mic**
Celkový stav	**odpovídá továrnímu provedení**

Stav dílů

Dveře

LZ **76 odřené** PZ

Bok karoserie

L **57 odřený** P **59 odřený**

Dveřní prahy

L **poškozený** P

e) Příslušenství a výbava karoserie

Přístr. deska vč. přístrojů	**radio neoriginál**
Nárazníky přední	**poškozený odřením**
Nárazníky zadní	**poškozený nárazem důlek**

Lepší **%** *Horší 10* **%**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Continental 205/55 R16	1 804	Continental 205/55 R16	1 804	30	LP
Continental 205/55 R16	1 804	Continental 205/55 R16	1 804	30	PP
Continental 205/55 R16	1 804	Continental 205/55 R16	1 804	30	LZ
Continental 205/55 R16	1 804	Continental 205/55 R16	1 804	30	PZ

Rezerva

Continental 205/55 R16	1 804	Continental 205/55 R16	1 804	30	R1

Výchozí cena CNPP	9 020 Kč
Výchozí cena CNPV	9 020 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	**2 705 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
radio neoriginální	1	7 500	17	fuknění,	10	750

Součet CČVM **750 Kč**
Součet VCVM **7 500 Kč**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	3. 7.2003	17	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	3. 7.2003	17	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	3. 7.2003	17	0	90,00	0,00	90,00
Rám	3. 7.2003	17	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	3. 7.2003	17	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	3. 7.2003	17	0	90,00	0,00	90,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	277 955	20 000	1,00	257 955	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	277 955	20 000	1,00	257 955	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	277 955	20 000	1,00	257 955	0,50	100,00

Rám	277 955	20 000	1,00	257 955	0,50	100,00
Skříň karoserie	277 955	20 000	1,00	257 955	0,50	100,00
Výbava karoserie	277 955	20 000	1,00	257 955	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	95,00	20-	4,00	20	0,80
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	100	95,00	0	5,00	15	0,75
Přední náprava + mech. řízení	100	95,00	0	5,00	10	0,50
Rám	100	95,00	0	5,00	2	0,10
Skříň karoserie	100	95,00	0	5,00	23	1,15
Výbava karoserie	100	95,00	0	5,00	30	1,50

Součet THVR = 4,80 %

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,80 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 768 300 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny model s motorem 1,8 T není již v nabídce, protokol Cebia 768 300,-Kč, srovnatelný model 2,0 AP Style 849 000,- + metal lak, odečet 10- 15% obchodní sleva vč. techn. rozdílu modelů

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **2 705**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **750**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN **768 300 Kč**

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**9 020 Kč**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**759 280 Kč**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**36 445 Kč**
Časová cena pneu CČPV	**2 705 Kč**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**750 Kč**
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**39 900 Kč**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce v cenách 39/44/74 000,-Kč, Cebia 54 000,-Kč průměr 52 000,-Kč.

Stav spojky a karoserie zohledněn

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP **40 000,- Kč**

slovy **čtyřicettisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019

Spr 2575/2018-138 v oborech

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel,strojů a zařízení, zemědělské a

manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,

pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0810/074/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0810/074/19.

Praze dne 29. 8.2019

Michael Svoboda

MICHAEL SVOBODA
znalec z oboru ekonomika a strojírenství
technický stav vozidel, strojů, zem. a manip. techniky, autoopravárenství
Ceny a odhady, motorová vozidla


2A7 3455


5
2A7 3455


2A7 3455


2A7 3455


2A7 3455


MICHAEL SVOBODA
znalec z oboru ekonomika
odvětví: specializace: ceny a odhady motorových vozidel
se zvl.
MICHAEL SVO
znalec z oboru ekonomika
technický stav vozidel, strojů,
Ceny a odh