



7828/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/7847/2020-HMU1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HMS/012/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku v areálu bývalých Karlínských kasáren (dále jen „Karlínská kasárna“) v katastrálním území Karlín, obec Praha na dobu od2020 do doby změny vlastníka předmětu nájmu, nejdéle však do 30.11.2022.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12.2.2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky .

**I.
Pronajímáný majetek**

pozemek parc. č. 97/3 o výměře 9.412 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo nem. kult. památky, památková zóna rezervace,

pozemek parc. č. 97/5 o výměře 1121 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo nem. kult. památky, památková zóna rezervace, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.

pozemek parc. č. 97/6 o výměře 39 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo nem. kult. památky, památková zóna rezervace, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,

vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území **Karlín** Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním územím pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „pronajímáný majetek“).

Předmětem výběrového řízení na pronájem nejsou nemovitosti nacházející se v areálu Karlínských kasáren:

pozemek parc. č. 97/4 zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo nem. kult. památky, památková zóna rezervace jehož

součástí je stavba: **budova č.p. 20**, (dále jen „budova č. 1“) vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území Karlín, obec Praha.

II.

Popis pronajímaného majetku a činností spojených s nájmem

Pronajímaný majetek je součástí uzavřeného areálu původních Karlínských kasáren. Celý areál je ohraničen budovou č. 1, jejíž stavebně technický stav je velmi špatný a hospodářskou budovou, dříve používanou jako garáže, bazén, společenský sál a kino. Vstup do areálu je ze dvou stran. Z ulice Vítkova (vjezd vozidel) a druhý z ulice Prvního pluku (pouze pro pěší). Vstup z ulice Křížíkova do budovy č. 1 je trvale uzavřen a není předmětem pronájmu.

Pozemky včetně staveb jsou součástí nemovitě kulturní památky evidované Národním památkovým ústavem pod rejst. č. ÚSKP 40629/1-1588 (Ferdinandova kasárna). Z hlediska územního plánu je celý areál zařazen do kategorie VVA (armáda a bezpečnost, příp. veřejné vybavení).

Pozemek parc.č. 97/3 (dále jen „pozemek“) tvoří celý vnitroblok, ve kterém se nachází zpevněná plocha, komunikace, vrostlé stromy, keře a částečně zatravněná plocha. Na části pozemku při východní straně areálu je vyhrazené parkoviště pro 12 vozidel policie ČR s příjezdem z ulice Vítkova.

Pozemek lze využít pro různé **kulturní a společenské akce**. Na pozemku není přípustné zřídit veřejné parkoviště.

Budova bez čp/če (dále jen „budova č. 2“) na pozemku parc. č. 97/5

Tento dvoupodlažní objekt byl původně využíván jako hospodářská budova. V přízemí se nachází vrátnice, bývalé garáže vojenské techniky, sociální zařízení, nefunkční bazén, plynová kotelná vytápějící tuto budovu, sklady a jeden zcela stavebně nefunkční prostor. V patře se nacházejí bývalé prostory pro školení mužstva, kinosál a věžeňské cely.

Objekt „budova č. 2“ lze pronajmout **pro administrativní, kulturní nebo skladové účely**.

Stavba bez čp/če (dále jen „myčka“) na pozemku parc. č. 97/6

Objekt byl dříve využíván jako myčka a dnes je využíván pro skladové účely. Objekt není vytápěn a není zde žádná technologie na myčku.

Objekt „myčka“ lze pronajmout **pro skladové účely**.

Celkový stav pronajímaného majetku odpovídá stáří objektů. Úřad předá předmět pronájmu, tak jak stojí a leží bez jakékoliv finanční účasti a movitého zařízení.

Činnosti spojené s nájmem

V rámci užívání pronajímaných prostor bude nájemce povinen zajišťovat další služby spojené s užíváním. Jedná se především o úhradu veškerých energií spojených s provozem pronajímaných prostor, platbu vodného a stočného, drobné opravy do 5.000,-Kč a 24 hodinovou ostrahu celého areálu včetně hlavní nepronajímané budovy č. 1. Nájemce v rámci užívání pronajatých prostor bude na vlastní náklady zajišťovat údržbu předmětu nájmu (zejména vymalování prostor, úklid pronajatých prostor a pozemku, opravy sanitárního zařízení, opravy topení, zasklení oken, čištění gajgrů apod.), potřebné revize kotelny, spalinových cest, elektřiny a hasicích přístrojů.

Nájemce je povinen umožnit (především filmovým společnostem) občasné natáčení, převážně v nepronajaté budově č. 1, ale i v pronajatých prostorách budovy č. 2 nejenom v pracovních dnech, ale i o víkendech a svátcích. V souvislosti s tím je povinen umožnit i parkování vozidel a jiné techniky v areálu kasáren.

Nájemce je dále povinen umožnit vjezd a parkování 12ti služebních vozidel Policie ČR uvnitř areálu kasáren.

Nájemce je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti pro případ vzniklých škod v důsledku užívání svěřených nemovitých věcí na min. částku 15 mil. Kč a pojištění pronajatého majetku proti požáru, živelným událostem a poškození třetími osobami.

V současné době je majetek užíván na základě smlouvy o výpůjčce, která bude ukončena v tříměsíční lhůtě poté, co bude vybrán nájemce ve výběrovém řízení.

III.

Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídky pronajímaného majetku se uskuteční **dne 27.2.2020 v 11.00 hodin a dne 5.3. 2020 v 11.00 hodin.**

IV.

Vyhlášené minimální nájemné

Vyhlášené minimální nájemné za pronajímaný majetek činí **75 000,- Kč měsíčně** (slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka nájemného v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci se stanovuje na částku 2.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí pronajímaný majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaného majetku.
5. Účastník VŘ podáním nabídky prohlašuje, že:

- není dlužníkem vůči státu a dále, že není členem, společníkem, statutárním orgánem, členem statutárního orgánu ani jinak zainteresovanou osobou v právnické osobě, která je dlužníkem vůči státu.
- nebyl v posledních 3 letech ve výpovědi z důvodu neplacení nájemného za pronájem majetku v příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- nebyl členem, společníkem, statutárním orgánem, členem statutárního orgánu ani jinak zainteresovanou osobou v právnické osobě, která byla v posledních 3 letech ve výpovědi z důvodu neplacení nájemného za pronájem majetku v příslušnosti hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- není proti němu vedeno soudní ani exekuční řízení ve vztahu k pronajímateli.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HMS/012/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 12.3.2020 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Adresa pro osobní doručení, doručení kurýrní službou aj.:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části nájemného, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 10 000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-4827021/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 932200012**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 12.3.2020 v 9:00 hod. na Územním pracovišti v hlavním městě Praze, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 413.**
2. **Prezence účastníků začíná v 8.30 hod. a končí v 9.00 hod.**

X.

Výběr nájemce

Jako hlavní kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o pronajímaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „**Nabídka majetku**“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k pronajímanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
na tel. čísle 225 776 538, Ing. Ladislav Michlovský
e-mail: ladislav.michlovsky@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu majetku ze své strany. Zrušení VŘ

se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12. 2. 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-



Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

Přílohy:

- podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- návrh smlouvy o nájmu majetku