

Znalecký posudek č. 3656/24

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných a ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Předmět znaleckého posudku: Škoda Fabia Kombi
RZ 8T04796

Zadavatel znaleckého posudku: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 71009396
Obj. OV/22/02/0546 ze dne 14. 4. 2022 -
aktualizace v roce 2023

Datum zpracování: 17. 4. 2024

Číslo vyhotovení posudku: 3656/24, počet vyhotovení: 2x

Počet stran: 6

Znalecký posudek zpracoval:

Ing. Merta Miroslav, Fryčovice 370
IČO: 63358018

Tel. 602726674



1. Zadání

Účel znaleckého posudku: prodej

Úkol znaleckého posudku:

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla Škoda Fabia Kombi

Ocenění ke dni: 9. 4. 2024

2. Výčet podkladů

TP předmětného vozidla

3. Nález

3.1 Spisové podklady: -

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Značka a typ vozidla: Škoda Fabia Kombi

TP: BP859655

Výr. č. voz.: TMBJC16Y854261522

Rok výroby: 2004

Druh a rozměr pneu. prvomont. 165/70 R14

RZ: 8T04796

Datum prvního uvedení do prov. : 20. 12. 2004

Údaje o počtu ujetých km: 337957 km – tachometr

Motor:

-Výrobce: Škoda Auto

-Palivo: BA

-Obsah motoru: 1390 cm³

Karoserie:

-Výrobce: Škoda Auto

s.r.o.

-Druh a barva: modrá základní

Vlastník vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích vlastníků: 1

Provozovatel vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích provozovatelů: 1

Platnost o tech. způsobilosti vozidla do: 15. 3. 2025

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní automobil

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka: Škoda

Obchodní označení: Fabia Kombi

Typ/Varianta/ Verze: 6Y

Výrobce vozidla: Škoda Auto, a.s.



Schválené změny oproti původnímu typu:

-

3.2 Další použité podklady: -

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Prohlídka předmětného vozidla byla provedena dne 9. 4. 2024 v ZÚ Ostrava.

Stav počítadla km: 337957

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

- Podvozek, částečná vůle v zavěšení kol přední, zadní nápravy a řízení
- Brzdy – nutná oprava a seřízení
- Motor – úniky provozních kapalin
- Spojka – na hranici životnosti
- Karoserie – koroze prahů a lemů po obou stranách, bodová koroze celé kar., ZPB, zadní nárazník a ZPD podřené
- Interiér – drobné lokální poškození sedadel a čalounění

Vozidlo bylo pravidelně servisováno.

Tech. stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný výše uvedenému – jedná se o vozidlo značně opotřebované, jehož oprava by byla značně neekonomická a cena opravy by přesáhla jeho obecnou cenu. Vozidlo bylo po celou dobu provozováno různými řidiči ZÚ Ostrava během všech ročních období, což rovněž přispělo k jeho většímu opotřebení, včetně vysokého nájezdu km.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Jednalo se o 5 ks pneu. Barum

Rozměr 165/70 R14

Prvovýroba

3.3.4 Výbava vozidla: -

3.3.5 Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný době používání a počtu ujetých km, mimo výše uvedené poškození

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena vzhledem k nefunkčnímu akumulátoru

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -

Stabilita vozidla

-v přímé jízdě: nehodnoceno

-při brzdění provozní brzdou: nehodnoceno



3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Při ověření tržních cen srovnatelných mot. voz. – Škoda Fabia Kombi na inzertních portálech bylo znalcem zjištěno, že se jejich cena se v průměru pohybuje okolo 10.000,-Kč včetně DPH.

4. Posudek

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění rozumí, že odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní ceny vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu: DP= 21 roků

ZAD= 90%

Počet uj. km = 337957

ZAP= 100%

ZA= 95%

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs %	ZA ZAs %	Přirážka srážka PSs + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk.už. PZUs %
Motor a spojka	100	95	- 10	4,5	25	1
Převodovka a rov.	100	95	-	5	10	0,5
PN + řízení	100	95	-20	4	11	0,44
Zadní nápr.	100	95	- 20	4	4	0,16
Skříň-karoserie	100	95	- 40	3	23	0,69
Vybava karoserie	100	95	- 20	4	27	1,08

Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZUrv 3,87 %

Zaokrouhleno 3,9 %



4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

HNv = 333.333,-Kč včetně DPH

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

HNpp = 5 ks x 1.180,-Kč/ks = 5.900,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. R/D	Zn. výrobce dezén	Rozměr	Druh prvovýr. prot.	Hodnota výchozí	Zbytková účinnost	Hodnota časová
LP	R	Barum-P	165/70 R14	prvovýr.	1180,-Kč	30 %	354,-Kč
PP	R	Barum-P	165/70 R14	prvovýr.	1180,-Kč	30 %	354,-Kč
LZ	R	Barum-P	165/70 R14	prvovýr.	1180,-Kč	30 %	354,-Kč
PZ	R	Barum-P	165/70 R14	prvovýr.	1180,-Kč	30 %	354,-Kč
R	R		165/70 R14	prvovýr.	1.180,-Kč	20%	236,-Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla: 1.652,-Kč – vč. DPH

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla HNv	333.333,-Kč
Hodnota vých. pneu. prvom. HNpp	5.900,-Kč
Hodnota výchozí redukovaného voz. HNrv	327.433,-Kč
Zbytková užítlost redukovaného vozidla ZUrv	3,9 %
Hodnota časová red. voz. HČrv	12.770,-Kč
Hodnota časová pneu. voz. HČpv	1.652,-Kč
Hodnota časová mim. výbavy HČmv	-
Hodnota časová voz. HČv	14.452,-Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	14.500,-Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

KP = 0,7



Koeficient prodejnosti byl stanoven vzhledem k výši prodejních cen srovnatelných motorových vozidel.

Hodnota tržní vozidla

$$HT_v = H\check{C}_v \times KP = 14.500,-K\check{c} \times 0,7 = 10.150,-K\check{c}$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 10.200,-Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, Základní prohlídkou vozidla byl ověřován skutečný stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje případně skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že tržní hodnota provozovaného vozidla lze dovozovat ve výši 10.200,-Kč včetně DPH.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Na základě provedeného ocenění v souladu s odůvodněním lze tržní hodnotu Škody Fabia Kombi k datu 9. 4. 2024 odhadovat ve výši 10.200,-Kč včetně DPH.

Slovy: Deset-tisíc-dvě-stě-korun-českých

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 3. 1908, č. j. Spr. 2117/83, pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odměny movitostí a motorových vozidel.

Znalecký úkon zapsán pod poř. čís. 3656/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 3656/24

Podpis znalce



