



3222/OOL/2018-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/3283/2018-OOLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOL/008/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Blatec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 2. 7. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parcela č: st. 154** o výměře 9271 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 154

v **katastrálním území Blatec**, obec Blatec, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

Pozemek se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím (budova kruhové cihelny bez čp/če na parc. č. st. 154, budova mísírny a lisovny na parc. č. st. 154, trvalé porosty, venkovní úpravy, plochy z panelů silničních tl. 150 mm, přípojka elektřiny, oplocení), právy a povinnostmi.

II.

Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází v areálu bývalé cihelny v Blatci, na okraji zastavěného území obce. Součástí pozemku parc. č. st. 154, v k.ú. Blatec, je budova bez čp/če (kruhová cihelna). Dále se spolu s pozemkem převádí vedlejší budova na parc. č. st. 154 (mísírna a lisovna), venkovní úpravy, plochy z panelů silničních tl. 150 mm, přípojka elektro kabel AI 16 mm² vzdušné vedení a oplocení. Prodáváný majetek není již několik let využíván, je neudržován – pozemek zarostlý a stav budov špatný.

Podle schváleného územního plánu obce Blatec je pozemek součástí zastavěného území, plochy přestavby P03, dílčích částí 129-VX a 130-VX, na kterých je stanoven způsob využití plochy výroby a skladování-VX.

Na pozemku parc. č. st. 154, v k.ú. Blatec, byly provedeny třetími osobami nepovolené terénní úpravy. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, vydal dne 10. 7. 2015 rozhodnutí č. j. SMOI/OPS/42/2221/2007/Pe, kterým nařídil České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstranila terénní úpravy provedené na pozemku parc. č. st. 154, v k.ú. Blatec. Proti tomuto rozhodnutí bylo ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podáno odvolání. Dne 11. 1. 2016 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu rozhodnutí č.j. KUOK 2916/2016, kterým se ruší rozhodnutí stavebního úřadu Magistrátu města Olomouce, č.j. SMOI/OPS/42/2221/2007/Pe ze dne 10. 7. 2015, a věc byla vrácena stavebnímu úřadu Magistrátu města Olomouce k novému projednání. Nové rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če a budovy mísírny a lisovny na parc. č. st. 154, v k.ú. Blatec, dle zákona č. 406/2000 Sb., se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v nich chybí napojení na rozvody energií a jejich vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budov po jejich provedené rekonstrukci.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaného majetku je možno předem dohodnout na tel. č. 585 510 194 u Mgr. Petry Krejčí, případně s Ing. Janou Kořenkovou, na tel: 585 510 196

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **1.180.000 Kč** (slovy: jedenmilionstoosmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOL/008/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 7. 8. 2018 do 5. 9. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Olomouc

Jeremenkova 1263/17

772 00 Olomouc

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 118.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na **účet č. 6015-9127761/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 709180008**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 5. 9. 2018 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc, v místnosti č. 2.14**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Olomouc
Jeremenkova 1263/17
772 00 Olomouc

Na telefonním čísle 585 510 194
Mgr. Petra Krejčí
e-mail: Petra.Krejci@uzsvm.cz

nebo

na telefonním čísle 585 510 196
Ing. Jana Kořenková
e-mail: Jana.Korenkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Olomouc 25-06-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Olomouc
-6-

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.