10/OSU/2020-OSUM
Čj.: UZSVM/OSU/12/2020-OSUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.
Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 11.2.2020 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 12.2.2020 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk
Kontaktní osobou je Lenka Mašlejová, tel.: 583 481 127, e-mail: lenka.maslejova@uzsvm.cz

II.
Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu článku 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 2 040 000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 10.2.2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.
Označení vyhlašovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.
Předmět aukce

Předmětem aukce jsou nemovité věci:

- **stavební parcela č. 685/3** o výměře 1432 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Šumperk, č.p. 516, obč.vyb.**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 685/3**
- **stavební parcela č. 685/13** o výměře 837 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- **stavební parcela č. 685/14** o výměře 87 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- **stavební parcela č. 3966** o výměře 23 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 3966**
- **pozemková parcela č. 1430/1** o výměře 390 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha

včetně součástí a příslušenství (zejména kuchyňské linky, výtah, plynové kotle, kanalizační a vodovodní přípojka, plot s vraty, kovové zábradlí, zpevněné plochy, kanalizační šachty včetně poklopu a trvalé porosty).

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 60000 v k.ú. Šumperk, obec Šumperk, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o bývalou administrativní budovu a sklad, včetně pozemků, které užíval Úřad práce ČR, pobočka Šumperk.

Pozemky a stavby se nachází v okrajové části města Šumperk při komunikaci II. třídy ve směru Hanušovice – Jeseník.

st.p.č. 685/3 se stavbou č.p. 516:
Jedná se o bývalou administrativní budovu č.p. 516 na stavební parcele č. 685/3. Stáří objektu se odhaduje na cca 83 roků. Stavba je zděná, částečně podsklepená dvoupodlažní, se dvěma nadzemními podlažími se sedlovou střechou, ve dvoře za pravým křídlem stavby je umístěna přízemní část, kde byl dříve umístěn archiv a údržba. V půdních prostorách se nachází strojovna výtahu a vzduchotechniky, v podkroví se nachází plynová kotelna. Opotřebení objektu je běžné, odpovídá stáří objektu. Budova je vyklizena. V budově jsou 4 plynové kotle po revizi. Dle Protokolu o roční technické kontrole plynového spotřebiče ze dne 24. 10. 2019 není možno bezpečně a spolehlivě provozovat jeden z plynových kotlů. Budova se v zimě temperuje. V budově se rovněž nachází výtah, jehož poslední odborná zkouška byla provedena v roce 2017 a následnou zkoušku je nutno zařídit v roce 2020.
Budova je napojena na všechny inženýrské sítě.
Přístup je po zpevněné komunikaci z ulice Lidická.
V roce 1994 byla provedena celková rekonstrukce objektu včetně všech součástí areálu.

1.P.P. se nachází podschodišťový prostor a sklep
1.N.P. se nachází 20 kanceláří, sociální zařízení, kuchyňka, výtah, garáž
2.N.P. se nachází 23 kanceláří, sociální zařízení, zasedací místnost, kuchyňka, výtah
Celková plocha 1.PP, 1.NP a 2.NP: 2433 m^2

Součástí pozemku st.p.č. 685/3 jsou okrasné dřeviny – Zerav západní, Vrba bílá, Dřišťál obecný.

st.p.č. 685/13:
Pozemek je využíván jako vjezd za budovu č.p. 516 a také jako jediná přístupová cesta ke stavbě bez čp/če - na pozemku st.p.č. 3966. Na pozemku st.p.č. 685/13, který tvoří společně se stavbami funkční celek, jsou vybudovány venkovní úpravy (zpevněné plochy, aj.). Součástí pozemku je kovová dvoukřídlá brána.

Část pozemku st.p.č. 685/13 o výměře 131 m^2 je užívána na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci panem Stanzelem jako příjezdová cesta k provozovně „Sklenářství" na pozemku st.p.č. 685/11.

st.p.č. 685/14:
Na pozemku, který tvoří společně se stavbami funkční celek, jsou vybudovány venkovní úpravy (zpevněné plochy). Z větší části se jedná o zeleň, část pozemku slouží jako vjezd do garáže.

st.p.č. 3966 se stavbou bez čp/če:
Jedná se o přízemní zděnou budovu – bývalou trafostanici, která byla využívána jako sklad. Nachází se ve dvoře za budovou č.p. 516. Jedná se o nepodsklepenou zděnou budovu. Opotřebení objektu odpovídá stáří objektu. Technický stav je horší.
Budova je napojena na elektřinu.
Stáří objektu se odhaduje na cca 54 roků.
V roce 1994 byla provedena oprava krytiny.

Celková plocha 1.NP: 22,52 m^2

p.p.č. 1430/1:
Na pozemku, který tvoří společně se stavbami funkční celek, jsou vybudovány venkovní úpravy (zpevněné plochy, aj.). Na pozemku je zajištěn bezbariérový přístup do budovy a také se zde nacházejí parkovací místa.
Součástí pozemku je kovové zábradlí.
Pozemek je volně přístupný.

V územním plánu jsou nemovité věci zařazeny jako „Plochy smíšené obytné – SX", číslo plochy 353 – rozvojová plocha P23 s podmínkou městské subcentrum: OSPER.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 516 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb."), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če na pozemku st.p.č. 3966 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Nemovité věci v k.ú. Šumperk jsou dotčeny podzemním vedením NN do 1kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 a vodovodní sítí ve správě společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČO: 47674911.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
dne 29.1.2020 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dále pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **20 400 000,- Kč** (slovy: dvacetmilionůčtyřistatisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne

udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku dne - 8 -01- 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk

.....
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:
- formulář pro sdělení rodného čísla
- průkaz energetické náročnosti

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva, č. ....., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: