



12207/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/8434/2019-HMSU

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

P/D5/2018

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 24. dubna 2019 od 12:00 hodin v místnosti č. 215 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese: Radobyčická 14, 301 00 Plzeň. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu ve 12:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 11:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých.

Předmět dražby tvoří

- **pozemek parcela č. 1134**, o výměře 156 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Kluč, č. p. 354, rodinný dům,
- **pozemek parcela č. 1133**, o výměře 595 m², zahrada, včetně součástí a příslušenství, tj. dřevěná přístavba, zbytky garáže, studna a trvalé porosty, přípojka kanalizace, žumpa, přípojka vody ze studny, zpevněné plochy a venkovní schody,

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Habartov, část obce Kluč, obec Habartov, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu dražby: Uvedené nemovité věci jsou situovány ve východní okrajové části obce, ulice Havlíčkova. V současné době objekt nikdo neužívá a je velmi zchátralý. Podle dispozice, použitých konstrukcí a materiálů byl objekt postaven cca v roce 1925. Dokumentace o stáří se nedochovala ani v archivu stavebního úřadu ani ve státním oblastním archivu v Jindřichovicích. Objekt č.p. 354 je postaven na pozemkové parcele č. 1134, k vlastní budově patří torzo garáže přistavěné k objektu, studna a porosty. Kolem domu je zahrada č. parcely 1133, v jejíž severní části je umístěna studna. K domu je přistavěná garáž, která je bez stropu, krovu a krytiny, její zdivo je narušeno natolik, že zbytky stavby je nutno odstranit a z tohoto důvodu je hodnota stavby nulová. Ze západní strany je provedena přízemní dřevěná přístavba ve zchátralém stavu, bez hodnoty.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 3227/23/18 ze dne 10. 6. 2018, znalce pana Jana Krčmy, jako znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni pro základní obory stavebnictví, odvětví stavby obytné a ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a použité zboží. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 817.860,- Kč (slovy: osmsetsedmnácttisícosemsetšedesát korun českých).

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 699.000,- Kč (slovy: šestsetdevadesátdevěttisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-24728311/0710, variabilní symbol 303188337, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, složením hotovosti na výše uvedený účet, nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz do 23. 4. 2019 do 16:00 hod. originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražební jistotu je možné složit i v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek v době od 9:00 hod. do 10:00 hod. a 14:00 hod. až 15:00 hod. a v pátek v době od 9:00 hod. do 10:00 hod. dále též v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby v místě konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní příjmový doklad, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota, která jimi byla složena v hotovosti v den konání dražby ihned po skončení dražby. Ostatním neúspěšným účastníkům bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 25. 4. 2019. Kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: petra.dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Martina Červenková, e-mail: martina.cervenkova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 353 503 282, Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit v originále či ověřené kopii.
2. Účastník dražby se prokáže platným průkazem totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, doloží při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto Oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka:
č. ú. 19-24728311/0710, variabilní symbol 303188337, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 15. 4. 2019 (pondělí) ve 14:00 hod.

2. termín dne 18. 4. 2019 (čtvrtek) v 10:00 hod

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese: Havlíčkova ulice, budova č.p. 354, obec Habartov. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: petra.dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Martina Červenková, e-mail: martina.cervenkova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 353 503 282, Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání

předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto Oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 8 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražbě neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Plzni dne - 3 -04- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
-4-

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

v z. JUDr. Linda Heilová

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

Poř.č. legalizace..... F/21/2019

vlastnoručně podepsal ~~uznal podpis na listině za vlastní~~

LINDA HEJZLOVÁ, 16.08.1978 PLAVNÁ, KR. TACHOV

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

NEZVĚSTICE 353, KR. PLZEŇ - MĚSTO

adresa místa trvalého pobytu – ~~adresa místa pobytu na území ČR –~~

~~adresa bydliště mimo území ČR~~

DP 115143070

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 03-04-2019

Bc. Alena Vrátilová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



OSVOBOZENO
od správního poplatku

zák. č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích