



3289/HNA/2021-HNAH

Čj.: UZSVM/HNA/3072/2021-HNAH

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **3. 8. 2021 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **24. 8. 2021 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Náchod, Raisova 2055, 547 01 Náchod.

**Kontaktní osobou** je Tomáš Nentwich, telefon: 491 457 283, e-mail: [tomas.nentwich@uzsvm.cz](mailto:tomas.nentwich@uzsvm.cz).

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

### IV.

#### Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je nemovitá věc:

- parcela číslo: p. č. st. 128; druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; způsob ochrany: vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1.st., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

- součástí pozemku je stavba: Náchod, č. p. 29, stavba pro administrativu,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

#### Popis Předmětu aukce:

Jedná se o bytové prostory č. 402, o podlahové ploše 74,79 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 4. NP v administrativní budově Krámská č. p. 29, Náchod. Polohou je budova situována v centrální části města. Přístup do budovy je z ulice Krámská. Byt je přístupný schodištěm ze vstupní chodby č. 109 a dalším schodištěm z chodby č. 227 až do 4. NP. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění je z centrálního zdroje teplovodními radiátory. Tvar budovy je nepravidelný, je tvořen třemi částmi rozdílného tvaru a výšky, které jsou navzájem komunikačně propojeny.

Bytové prostory jsou v dobrém, udržovaném stavu, je možné je ihned užívat.

#### Další údaje:

Souhrn informací o bytových prostorách č. 402:

| Název                    | Podlahová plocha     |
|--------------------------|----------------------|
| Chodba                   | 6,06 m <sup>2</sup>  |
| Předsíň                  | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna                 | 4,97 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 1,19 m <sup>2</sup>  |
| Kuchyň                   | 10,73 m <sup>2</sup> |
| Pokoj                    | 17,74 m <sup>2</sup> |
| Pokoj                    | 16,35 m <sup>2</sup> |
| Pokoj                    | 10,81 m <sup>2</sup> |
| Sklad                    | 1,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                   | 4,13 m <sup>2</sup>  |
| Celková podlahová plocha | 74,79 m <sup>2</sup> |

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

**Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 29** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu od **1. 9. 2021** do **31. 12. 2024**.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit **měsíční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

#### **V.**

#### **Prohlídka Předmětu aukce**

1. Prohlídku předmětu aukce je možné uskutečnit pouze po telefonické domluvě na telefonním čísle 491 457 283 v pracovní dny od 8:00 hod. do 15:00 hod.



2. Prohlídka předmětu aukce se stanovuje v budově Krámská č. p. 29, 547 01 Náchod. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, zejména v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS-CoV-2 na území České republiky. Dále jsou účastníci prohlídek povinni dodržovat zásady požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **měsíční nájemné za pronájem Předmětu aukce.**
2. Nejnižší podání činí **5 552 Kč** (slovy: pět tisíc pět set padesát dva korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50 Kč** (slovy padesát korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

3. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

4. Pronájem prostor, které bude užívat vítěz aukce bude předáno jako informace Regionální dislokační komisi.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Náchodě dne:      - 2 -08- 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odloučené pracoviště Náchod

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ivana Bednářová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydání podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodářství s energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Krámská 29**  
 PSC, místo: **547 01 Náchod**  
 Typ budovy: **Bytový dům, budova pro zdravotnické**  
 Plocha obálky budovy: **2 777 m<sup>2</sup>**  
 Objemový faktor tvaru A/V: **0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>**  
 Energetický vztáhná plocha: **1 932 m<sup>2</sup>**



## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

| Celková dodaná energie<br>(Energie na vstupu do budovy) |                | Neobnovitelná primární energie<br>(Vliv provozu objektu na životní prostředí) |         |
|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                 |                |                                                                               |         |
| Mimořádně<br>úsporná <b>A</b>                           | ← 55,1         | A                                                                             | → 109,2 |
| Velmi<br>úsporná <b>B</b>                               | ← 79,5         | B                                                                             | → 155,6 |
| Úsporná <b>C</b>                                        | ← 109,2        | C                                                                             | → 207,4 |
|                                                         | 150,4 <b>D</b> | D                                                                             | 232,5   |
|                                                         | ← 150,4        |                                                                               | → 311,0 |
| Nehospodárna <b>E</b>                                   | → 212,4        | E                                                                             | → 414,7 |
| Velmi<br>nehospodárna <b>F</b>                          | → 245,5        | F                                                                             | → 510,4 |
| Mimořádně<br>nehospodárna <b>G</b>                      |                | G                                                                             |         |
| Hodnoty pro celou budovu<br>MWh/rok                     |                | 290,7                                                                         | 449,3   |



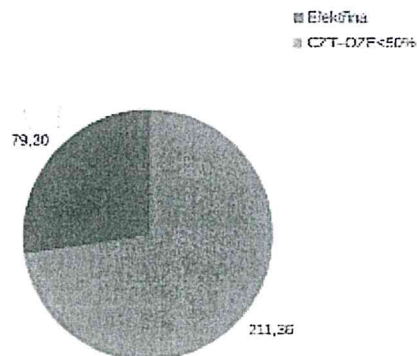
## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

| Opatření pro          | Stanovena                |
|-----------------------|--------------------------|
| Vnější stěny:         | <input type="checkbox"/> |
| Okna a dveře:         | <input type="checkbox"/> |
| Střechu:              | <input type="checkbox"/> |
| Podlahu:              | <input type="checkbox"/> |
| Vytápění:             | <input type="checkbox"/> |
| Chlazení/klimatizaci: | <input type="checkbox"/> |
| Větrání:              | <input type="checkbox"/> |
| Přípravu teplé vody   | <input type="checkbox"/> |
| Osvětlení:            | <input type="checkbox"/> |
| Jiné:                 | <input type="checkbox"/> |

Popsal opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je zúčastněná osoba  
Doporučení

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|                                     | Obálka budovy             | Vytápění             | Chlazení | Větrání | Úprava vlahosti | Teplá voda                 | Osvětlení |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------|----------------------------|-----------|
|                                     | $U_{\text{ext}}$ W/(m².K) | Dílčí dodané energie |          |         |                 | Měrné hodnoty kWh/(m².rok) |           |
|                                     |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| Masivní izolace                     |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| A                                   |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| B                                   |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| C                                   |                           |                      |          |         |                 |                            | 40.4      |
| D                                   |                           |                      |          |         |                 | 15.2                       |           |
| E                                   |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| F                                   | 0.95                      | 93.8                 |          |         |                 |                            |           |
| G                                   |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| Minimální izolace                   |                           |                      |          |         |                 |                            |           |
| Hodnoty pro celou budovu<br>MWh/rok |                           | 181,3                |          |         |                 | 31,4                       | 78,0      |

Zpracovatel: Ing. Bruno Vallance  
Kontakt: vallance@oekoplan.cz

Osvědčení č.: 093  
Vyhотовeno dne: 1. červenec 2014  
Podpis:

