



2407/OFM/2020-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 15. 12. 2021 ve 13:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 16. 12. 2021 ve 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek

Kontaktní osobou je Ing. Lenka Vroblová, tel. 558 416 130, lenka.vroblova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 3.280.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 14. 12. 2021 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek:

- parcela číslo: 1951/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí pozemku je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, Stavba stojí na pozemku p.č.: 1951/6

zapsaná na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Mistek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, včetně všech součástí a příslušenství a včetně stavby kanalizační přípojky.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky. Budova je zařazena do klasifikační třídy E (nehospodárná).

Předmětný majetek se nachází v částečně uzavřeném areálu Střední odborné školy požární ochrany a Vyšší odborné školy požární ochrany (dále jen „SOŠ PO a VOŠ PO“) na ulici Pionýrů, v obci Frýdek-Místek, části Mistek, v blízkosti řeky Ostravice. Na pozemku se nachází šesti podlažní budova (dále jen „budova“), která byla postavena v roce 1965 jako ubytovna mládeže, jako součást nově budovaného areálu Hornického učiliště.

Budova je tvořena železobetonovým skeletem s cihelnou vyzdívkou, je nepodsklepená s rovnou střechou, která je ve velmi špatném stavu. K budově je přístup pouze přes pozemky ve vlastnictví SOŠ PO a VOŠ PO (zadní a vedlejší vchod) a Střední odborné školy řemesel, Frýdek-Místek, p. o. (hlavní vchod). Uživací vztah k předmětným pozemkům není nijak právně ošetřen.

Budova nebyla více než 20 let udržovaná, je ve velmi špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Vně objektu dochází k opadávání fasády zvláště pod střešní římsou. Z důvodu poškození střechy do budovy zatéká. Poklop, který je nutný ke vstupu na střechu, je pouze položen svou vahou bez zajištění (hrozí zavalení vstupující osoby). Na části střechy se zdržuje voda (okolí výlezu), střešní krytina je na mnoha místech mírně zvlhčená, povrch na mnoha místech rozpraskaný, odtoky jsou poškozené a zdeformované, místa výdudků jsou poškozena tak, že v jejich okolí voda zatéká pod krytinu. Střecha je ve špatném stavu, vyžaduje opravu, kdy při opakovaném zámrazu a tání může dojít k dalšímu masivnímu poškození.

Ve všech nadzemních podlažích budovy se nachází rozšíření dilatační spáry, a to mezi hlavním schodištěm (prostory umýváren) a druhé části budovy určené k výuce a ubytování. Nejhorší technický stav je v 6. NP a části 5.NP, kde po dvacetileté neprováděné údržbě zastřešení (kdy budova nebyla v provozu) jsou vlivem zatekání vody poškozeny omítky stropů, svislých konstrukcí i krytiny podlah. Na stěnách v 1. nadzemním podlaží se nachází plíseň.

V objektu nejsou instalovány výtahy. Jednotlivá patra jsou uvnitř budovy propojena schodišti situovanými na obou koncích budovy.

Kromě nebytových prostor v 1.NP, kde je umístěna výměňiková stanice, jsou odinstalovány zdroje vytápění i koncové rozvody vody.

Veškeré energie jsou odpojeny. Přípojky na elektřinu, vodu a teplo jsou ve vlastnictví Střední odborné školy řemesel, Frýdek-Místek, p. o.

K objektu se zachovala stavební dokumentace vyhotovená v šedesátých letech minulého století, Průvodní zpráva – Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO vyhotovená pro plánovanou rekonstrukci objektu v roce 2016 a technický popis budovy.

Předmětná nemovitá věc se nachází v Chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, ID: 14400000, a proto se na ni vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 44/1988 Sb.“).

Na pozemku parcela 1956/1 se nachází vodovodní přípojka a v blízkosti předmětného pozemku se nachází kanalizace DN 300 KAM ve vlastnictví nebo správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., na předmětném pozemku se nachází podzemní vedení tepelných sítí, v provozování a vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Úřad uzavřel dne 18. 3. 2019 Smlouvu o odvádění odpadních vod kanalizační VK č. 6456/19/1.

Dle platného územního plánu Frýdku-Místku, právní stav po změně č. 4, se předmětný nemovitý majetek nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV.

V prvním nadzemním podlaží budovy je umístěna výměňiková stanice PS 72, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČO: 70890692, s právem hospodaření pro Střední odbornou školu řemesel, Frýdek-Místek, p. o., Pionýrů 2069, Frýdek-Místek, IČO: 13644301. Uživací vztah na nebytové prostory o výměře 310,5 m² je právně upraven Nájemní smlouvou č. UZSVM/OFM/3380/2020-OFMM ze dne 29. 6. 2020. Nájem byl sjednán na období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če občanská vybavenost, stojící na pozemku parcela 1951/6, k. ú. Místek, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 8. 12. 2021 v době od 10:00 do 11:00 hod, případně po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 32.800.000,00 Kč (slovy: třicetdvámilionůosmsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesátitisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujcímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauze vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauze složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauze se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauze propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

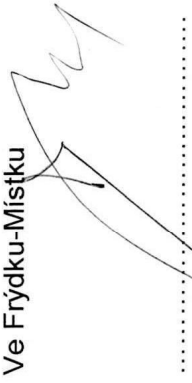
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Frýdku-Místku



.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odložené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. ENEX 310684.0
Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (kupní smlouva č. UZSVM/OFM/xxxx/2021-OFMM), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: