



12050/U/2019-HMSU
Čj.: UZSVM/U/8986/2019-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. U/058/Fiš/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Trmice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 17. 6. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **pozemek parcela č. 480**, výměra 176 m², ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany: 0
- **pozemek parcela č. 481**, výměra 277 m², ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany: 0
- **pozemek parcela č. 482/1**, výměra 231 m², ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany: 0
- **pozemek parcela č. 482/3**, výměra 1033 m², ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany: 0
- **pozemek parcela č. 483**, výměra 223 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemek parcela č. 484**, výměra 219 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: 0
Součástí p. p. č. 484 je stavba č. p. 536, bydlení - stavba se nachází v ulici Dělnická, Trmice
- **pozemek parcela č. 485**, výměra 293 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: 0
Součástí p. p. č. 485 je stavba č. p. 537, bydlení - stavba se nachází v ulici Dělnická, Trmice
- **pozemek parcela č. 486**, výměra 214 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v k. ú. **Trmice**, obec Trmice, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nacházejí v Trmicích v ulici Dělnická částečně pod mostem, pod tělesem dálnice D8.

Na parcelách číslo 484 a 485 jsou řadové domy. Původně byly používány zaměstnanci ŘSD při výstavbě dálnice D8 – 0807/I a 0807/II. Později je používala Správa a údržba silnic jako sklad dopravního značení. Posledních 7 let je objekt vyklizený a nepoužívá se. UZSVM nemá žádnou stavební dokumentaci k těmto objektům. Domy jsou v přízemí a prvním patře propojeny, sklepy a pudy propojené nejsou. Z vybavení jsou v domě světla, WC, vana, bojler, umyvadla, radiátory,

dveře – vše v dožitém stavu. Sklepy jsou mokré – opadaná omítka. Střechou v některých částech zatéká. Vytápění v minulosti parou, v současné době přívod páry neexistuje. Vodoměr byl v objektu demontován, ale přístup k vodovodnímu řádu existuje. Dešťová voda je pravděpodobně svedena do kanalizace. Elektřina je v současné době přivedena do objektu ze SUS (naproti v ulici), je zapnutá, odběr je pouze pro elektronickou ostrahu objektu. Domy jsou vhodné k celkové rekonstrukci.

Parcely č. 483 a č. 486 jsou v KN vedeny jako zahrada. V současné době jsou to pozemky zatravněné, tráva je posekaná.

Parcela č. 482/1 a č. 482/3 jsou vyasfaltované plochy. Z pozemku č. 482/3 se při převodu oddělily dvě parcely, a to pozemky pod mostními sloupy – p. p. č. 482/4 a 482/5 – jedná se o plochu 2 x 38 m². Tyto dvě parcely zůstaly v příslušnosti ŘSD.

Parcely č. 480 a č. 481 jsou zatravněné plochy, oddělené od ostatních plotem. V současné době se jedná o zatravněnou a neudržovanou plochu.

Dle sdělení městského úřadu Trmice leží p. p. č. 480, 481, 482/1 a 482/3 v ploše: Plochy pro veřejnou sídelní a ochrannou zeleň. Pozemky p. č. 483, 484, 485 a 486 leží v ploše: Plochy pro bydlení individuální.

Parcely č. 480, 481, 482/1, 482/3, 484 a 485 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

Parcely č. 481, 482/3 a 484 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

Parcela č. 481 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

Parcely č. 481, 482/3, 484 a 485 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

Nemovité věci se nachází v záplavové oblasti.

Průkazy energetické náročnosti budov čp. 536 a 537 v ulici Dělnická, Trmice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jsou přílohou tohoto oznámení.

Dle zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov jsou stavby čp. 536 a 537 zařazeny do třídy energetické náročnosti budovy G – mimořádně ne hospodárná.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

27. 6. 2019 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.

10. 7. 2019 v době od 14⁰⁰ do 15⁰⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2.500.000 Kč** (slovy: dvě miliony pět set tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100 000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. U/058/Fiš/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 20. 8. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **250.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **490190058**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 20. 8. 2019 v 9:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, v místnosti č. 400, 4. patro.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem – odbor Hospodaření s majetkem státu (5. patro)

Mírové náměstí 36

400 01 Ústí nad Labem

Na tel. čísle: 416 921 526 – Eva Fišerová

416 921 523 – Ing. Eva Pavlovičová Veselá

e-mail: eva.fiserova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem 07.06.2019

v. r. PhDr. Marie Ševelová

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- PENb čp. 536
- PENb čp. 537
- Sdělení obce k územnímu plánu
- Informace k inženýrským sítím