Č.j.:

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

**Č. HK/D3/2018**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,**

**ve znění pozdějších** **předpisů**

**I.**

**Termín a místo konání dražby**

Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **8. 8. 2018** od **11:00** hod. **v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové.** Zahájení dražby bude provedenoprohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **11:00** hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **9:30** hod. v označených prostorách budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové.

**II.**

**Označení dražebníka a navrhovatele dražby**

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.

**III.**

**Předmět dražby**

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Předmět dražby tvoří nemovitá věc zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové, u  Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to:

* pozemek stavební parcela č. 1407 o výměře 797 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., památkově chráněné území, součástí je stavba v obci Hradec Králové, č. p. 1172, byt. dům

a movité věci:

118 kusů garnýží včetně konsol,

zabezpečovací zařízení (včetně ústředny Esprit 748, klávesnice Esprit 642, náhradního zdroje, krytu ústředny a 4 kusů čidel glasstrek)

a automatický telefonní komunikátor ATH 100.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o panelový objekt na pozemku st.p.č. 1407 v k.ú. Hradec Králové, nacházející se téměř v centru města Hradec Králové, kde je veškerá dostupná občanská vybavenost. Část pozemku tvoří přilehlý chodník se vstupem a zatravněná plocha podél budovy. Budova č. p. 1172 má devět nadzemních podlaží, z čehož 9. nadzemní podlaží je technické. Budova má také technické podzemní podlaží – suterén. Konstrukce budovy je ze železobetonových panelů příčného konstrukčního systému T06 o modulu 6 m. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s tepelnou izolací z plynosilikátu. Schodiště je středové a je železobetonové se stupni s teracovým povrchem. Střecha je plochá s krytinou z izolačních pásů. Dle odhadu byla výstavba budovy dokončena kolem roku 1970 a sloužila jako ubytovna pro zaměstnance Fakultní nemocnice Hradec Králové. Budova je převážně v původním stavu a v současné době je již několik let bez využití. Dle Průkazu energetické náročnosti budovy je budova zařazena do třídy energetické náročnosti E. Budova je napojena na inženýrské sítě, tedy veřejný vodovod a kanalizaci, elektrorozvod, dálkový rozvod tepla a na telefonní rozvod. Vytápění budovy je horkovodní z dálkového rozvodu. Napojení budovy na veřejný vodovod není funkční, není zde vodoměr a cirkulační čerpadlo. V budově jsou umístěny dva osobní výtahy. Jeden z výtahů je po revizi v prosinci roku 2017, zatím dočasně z důvodu nevyužití odpojen. Druhý výtah je mimo provoz z důvodu nefunkčního motoru. V 8. nadzemním podlaží jsou místy poškozené vnitřní omítky. V obvodových stěnách jsou svislé trhliny mezi panely. Místy jsou svislé trhliny i v obvodových panelech.

Movité věci jsou umístěny v budově č. p. 1172.

Pozemek st. p. č. 1407 je zatížen věcným břemenem ve prospěch České Radiokomunikace a. s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČO 27444902, dále věcným břemenem ve prospěch UPC Česká republika, s. r. o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 00562262 a věcným břemenem ve prospěch GTS Czech s. r. o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 28492170.

Na základě stanoviska odboru památkové péče č.j. MMHK/214548/2015/PP/Jen ze dne 7. 12. 2015 vyplývá, že předmětný dům č.p. 1172 v ulici Hradecká, na pozemku st.p.č. 1407 není nemovitou kulturní památkou, avšak nalézá se na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, což je památkové ochranné pásmo, chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č.j. 847, ze dne 8. 12. 1987.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

**IV.**

**Odhadnutá cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2610/12/18, ze dne 27. 2. 2018, znalce Ing. Stanislava Havlíka, jako znalce jmenovaného předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 20. 4. 1990, č.j. Spr. 1212/89 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 22. 3. 2000, č.j. Spr. 1046/2000 pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské a znaleckým posudkem číslo 438/2018, ze dne 25. 1. 2018, znalce Josefa Voltra, DiS., jako soudního znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové dne 12. 1. 1999, č.j. Spr. 150/99 pro základní obor ekonomika – pro odvětví ceny a odhady se specializací interiéry a zařízení kanceláří, a dne 10. 4. 1992, č.j. Spr. 150/99 pro základní obor ekonomika – pro odvětví ceny a odhady se specializací všeobecné strojírenství. Posudkem znalce zjištěná cena nemovitého majetku činí 28.193.960,- Kč (slovy: dvacet osm milionů sto devadesát tři tisíc devět set šedesát korun českých) a cena obvyklá movitého i nemovitého majetku celkem činí 30.005.510,- Kč (třicet milionů pět tisíc pět set deset korun českých). Znalecké posudky budou zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

**V.**

**Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání činí **30.500.000,- Kč** (slovy: třicet milionů pět set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

**VI.**

**Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú.  6015 - 7126511/0710, variabilní symbol 59180003, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na výše uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkovi na adrese Horova 180, Hradec Králové ve stanové lhůtě pro složení dražební jistoty. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od České národní banky oprávnění působit na území České republiky, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sesídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka v den dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz/). V případě složení dražební jistoty bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, končí lhůta pro složení dražební jistoty zahájením dražby. V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky končí lhůta pro složení dražební jistoty 7. 8. 2018 v 16:00 hod. Dražební jistota složená bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet, musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z nějž byla odeslána, variabilní symbol zadaný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO).

Účastník dražby doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota  bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít osobně ode dne 9. 8. 2018 u dražebníka na adrese Územního pracoviště Hradec Králové: Horova 180, 502 06 Hradec Králové, kontaktní osoba: Bc. Ilona Kuczerová

e-mail: ilona.kuczerova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 495 853 618

v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

**Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.**

K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

**VII.**

**Účastníci dražby**

* + - 1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti a případně oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit  či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.
1. Další listiny a doklady, které účastník dražby při zápisu do dražby předkládá, jsou:
2. fyzická osoba:
* platný doklad totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
* povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
* v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřenými podpisy. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle této dražební vyhlášky;
1. manželé:
* oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případné doložit i oddací list);
* v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřeny jejich podpisy;
* pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
1. právnická osoba:
* originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Od právnické osoby, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
* jestliže za právnickou osobu jedná statutární orgán nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
* zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy k zastupování.
1. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela s úředně ověřeným podpisem, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
2. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřenými podpisy).

**VIII.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

 Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-7126511/0710, variabilní symbol 5901800265,specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.

5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

**IX.**

**Prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne **21. 6. 2018 v 9:00 hod.,**
2. termín dne **31. 7. 2018 v 9:00 hod**.,

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Hradecká 1172, Hradec Králové. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Bc. Ilona Kuczerová,
e-mail: ilona.kuczerova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 495 853 618, adresa Územního pracoviště Hradec Králové: Horova 180, 502 06 Hradec Králové, nebo na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz/).

**X.**

**Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou
v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočníkem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 14 stejnopisech, z nichž 8 vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2018

…………………………………..………….

navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění.