



18459/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/12633/2019-HMSU

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

P/D1/2019

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání opakované veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 30. května 2019 od 12:00 hodin v místnosti č. 215 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese: Radobyčická 14, 301 00 Plzeň. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 12:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 11:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých.

Předmět dražby tvoří

- **stavební parcela č. 137** o výměře 298 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, **jejíž součástí je stavba: č. p. 5, občanská vybavenost,**

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území **Domažlice**, část obce Město, obec Domažlice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Popis předmětu dražby: Dům se nacházející v historickém jádru města Domažlice, v klidné atraktivní části u hlavního domažlického náměstí, s bytovými a nebytovými prostory v ul. Branská č. p. 5. Budova postavená na pozemku st. p. č. 137 o výměře 298 m² je vedená v KN jako stavba občanské vybavenosti a dále jako **Nemovitá kulturní památka v památkové rezervaci**. Do seznamu Národního památkového ústavu byl městský dům zapsán 3. 5. 1958. Jedná se o historický řadový měšťanský dům, který je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a sedlovou střechu (do tvaru L) s využitým podkrovím. Průchodem přes budovu je v uzavřeném dvorním traktu malé otevřené atrium. Ve vnitrobloku je malá zahrádka s okrasnými thůjemi. Objekt byl původně postaven v renesančním slohu ze 16. století, později přestavěn v 19. století do empiru a sloužil jako bytovým účelům. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 1985, při které byl zbourán zadní dům při východním okraji parcely a byla provedena nová přístavba schodiště mimo původní půdorys objektu (původní schodiště bylo zachováno jako komunikační

rezerva). Při rekonstrukci byly vyměněny a obnoveny některé shnilé konstrukce stropů, krovu apod. V důsledku zachování budovy jako kulturní památky byla provedena atypická okna, dveře, oprava klenutých stropů apod. Celkově je dům v dobrém technickém stavu. V předchozím období v budově sídlila Pedagogicko-psychologická poradna a Česká školní inspekce. Nyní je objekt neužívaný. Objekt má 11 kanceláří, dva sklady a jednu rozmnožovnu. Celková užitná plocha domu činí 375 m².

V letech 1985 – 1986 byla provedena rekonstrukce stávajícího obytného domu čp. 5 v Branské ulici na objekt pro Okresní – pedagogickou psychologickou poradnu (kolaudace v roce 1991). V přízemí objektu jsou řešeny kanceláře, hygienické zařízení a ve dvorním traktu zasedací místnost, v patře – kanceláře s vyšetřovnou a hygienické zařízení. Vytápění akumulacími kamny, odkanalizování a zásobování vodou městských sítí – investor ONV Domažlice. V roce 1991 byla provedena rekonstrukce – demolice dvorního objektu – havarijný stav.

V roce 1999 byla provedena rekonstrukce – půdní vestavba spočívající v rozšíření kancelářského provozu v podkroví o 2 kanceláře.

V roce v roce 2004 byla provedena rekonstrukce – zateplení budovy čp. 5 v Branské ulici – dodatečné zateplení částí obvodových stěn a stropu podkrovních místností – investor ČR – Česká školní inspekce.

Podrobnější popis je uveden na str. 3, 4 a 5 znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v Oznámení o konání opakované dražby, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2373-29/18 ze dne 14. 8. 2018, soudní znalkyní paní Anna Schejbalovou, jako znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí a oceňování stavebně-montážních prací. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 6.430.000,- Kč (slovy: šestmilionů čtyřicet tisíc korun českých).

Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 5.750.000,- Kč (slovy: pět milionů sedm set padesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku 100.000,- Kč (slovy: jedno set tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku 280.000,- Kč (slovy: dvě set osmdesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú.: 6015-24728311/0710, variabilní symbol 303191654, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, složením hotovosti na výše uvedený účet. Hotovostní platbu k rukám dražebníka nelze v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. uskutečnit.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v době od zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz do 29. 5. 2019 do 16:00 hod. originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené

vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní příjmový doklad, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 31. 5. 2019.

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: petra.dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Josef Hůrka, DiS., e-mail: josef.hurka@uzsvm.cz, telefonní číslo: 379 712 541, Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit v originále či ověřené kopii.
2. Účastník dražby se prokáže platným průkazem totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, doloží při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto Oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka:
č. ú. 19-24728311/0710, variabilní symbol 303191654, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 20. 5. 2019 (pondělí) ve 13:00 hod.
2. termín dne 23. 5. 2019 (čtvrtek) v 10:00 hod.
3. termín dne 27. 5. 2019 (pondělí) ve 13:00 hod.

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese: Bránská ulice č.p. 5. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáková, e-mail: petra.dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň.

Josef Hůrka, DiS., e-mail: josef.hurka@uzsvm.cz, telefonní číslo: 379 712 541, Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto Oznámení o konání opakované dražby, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 8 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

13 -05- 2019

V Plzni dne



PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
15. 5. 2014, 301 00 Plzeň

navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje
poř. č. legalizace: K/375/2019
vlastnoručně podepsal

JUDr. Linda Hejlová, 16.08.1978 Planá, okr. Tachov

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

/, Nezvěstice 353, okr. Plzeň-město

adresa místa trvalého pobytu

OP ČR: 115143070

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce



V Plzni dne 13.05.2019

Hana Zwiklová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla