5103/BZL/2019-BZLM
Čj.: UZSVM/BZL/5235/2019-BZLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín, tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín

Oznámení o výběrovém řízení čís. BZL/025/2019 s následnou aukcí a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Kostelec u Zlína

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Pozemky:

- **stavební parc. č. 560** o výměře 159 m², zastavěná plocha a nádvoří,
  Součástí je stavba: Kostelec, č.p. 425, rod. dům,
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 560,
- **pozemková parc. č. 387/30** o výměře 771 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 387/76** o výměře 86 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 426/25** o výměře 731 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 1220/3** o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **pozemková parc. č. 1220/20** o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

se všemi součástmi a příslušenstvím jako jsou trvalé porosty, drobné vedlejší stavby (dřevěná kůlna na nářadí a dřevěný altánek), nadstandardní venkovní úpravy (přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny, oplocení, zpevněné plochy, opěrné zídky, terasy, venkovní schodiště, zahradní osvětlení a venkovní bazén)

vše zapsáno na LV č. 60000 pro **k. ú. Kostelec u Zlína**, obec Zlín, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

- **Movité věci**: viz seznam movitých věcí.

Podmínkou převodu je také odkoupení movitých věcí uvedených v seznamu movitých věcí, který je přílohou tohoto Oznámení. Tyto movité věci se nacházejí v rodinném domě č.p. 425 a jsou opotřebeny běžným užíváním. Movité věci budou prodány jednou kupní smlouvou společně s věcmi nemovitými.

II.
Popis prodávaného majetku

Prodávaný majetek se nalézá cca 5 km severně od centra města Zlín, v místní části Kostelec, v ul. Okrajové na okraji souvislé zástavby samostatných rodinných domů. Prodávaný majetek

je tvořen rodinným domem č.p. 425, který je součástí stavební parcely č. 560 v k. ú. Kostelec u Zlína, a příslušenstvím, sestávajícím z drobných vedlejších staveb (dřevěná kůlna na nářadí s pultovou střechou půdorysu 4x3 m, dřevěného altánku) a nadstandardních venkovních úprav (tj. přípojek vody, kanalizace, plynu a elektro a dále oplocení, zpevněných ploch, opěrných zídek, teras, venkovních schodišť, zahradního osvětlení a venkovního bazénu) a okrasných trvalých porostů, nacházejících se na pozemcích pozemkových parcelách č. 387/30, č. 387/76, č. 426/25, č.1220/3 a č. 1220/20 v k. ú. Kostelec u Zlína. Vjezdová brána je situována na pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína.

Dispozičně dům zahrnuje v 1. NP (přízemí) z úrovně terénu hlavní vstup se zádveřím, vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, šatnu, WC. Ve zvýšené části přízemí se nachází klidová zóna (3 ložnice, chodba, koupelna s WC). V 1. PP jsou umístěny 2 garáže, kotelna s plynovým kotlem, sušárna, relaxační místnost (s vestavěným whirpoolem, sprchou a možností vestavby sauny) a sklad. V koupelně rodinného domu je demontována část koupelnových prvků – WC včetně ovládacího prvku, kompletní sprchový kout, vestavěná skříňka, sestava 2 ks umyvadel, skříněk a zrcadel, vodní topný žebřík.

V objektu stavba č.p. 425 se nachází klimatizační jednotka zn. LG C24AWR, která je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem prodeje.

Dům byl zkolaudován v r. 1983, je udržovaný, po r. 1990 probíhaly průběžně modernizace domu (zejm. zateplení, okna, obklady, zařizovací předměty, vytápění, podlahy).

Pozemky stavební plocha parc.č. 560 a pozemky pozemkové parcely č. 387/30, č. 387/76, č. 426/25, č.1220/3 a č. 1220/20 (vše v k. ú. Kostelec u Zlína) jsou užívány v jednotném funkčním celku s rodinným domem č.p. 425.

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy je stavba č.p. 425 zařazena do třídy energetické náročnosti budovy E – nehospodárná.

Přístup k pozemkům: přístupné z veřejné místní komunikace

Součásti a příslušenství:

- stavba Kostelec, č.p. 425, rod.dům
- trvalé porosty
- drobné vedlejší stavby (dřevěná kůlna na nářadí s pultovou střechou půdorysu 4x3 m, dřevěný altánek)
- nadstandardní venkovní úpravy (přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro a dále oplocení, zpevněné plochy, opěrné zídky, terasy, venkovní schodiště, zahradní osvětlení a venkovní bazén)

Přes pozemek p.č. 387/30 vede kanalizační stoka, její umístění neovlivňuje užívání pozemku. V případě pochybností ohledně příp. uložení technických sítí v pozemcích poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto technických sítí.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 21. 8. 2019 v době od 9^{00} do 10^{00} hod.

ve středu 28. 8. 2019 v době od 13^{00} do 14^{00} hod.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých a movitých věcí činí celkem **6.706.800,00 Kč** (slovy: šestmilionůsedmsetšesttisícosmset korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v Čl. I. je pevná a činí **273.439,50 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesáttřitisícčtyřistatřicetdevět korun českých a padesát haléřů) a je zahrnuta ve vyhlášené minimální kupní ceně dle odst. 1. tohoto článku.

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. BZL/025/2019 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od úterý 6. 8. 2019 do úterý 3. 9. 2019, do 13:00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Brno
   odbor Odloučené pracoviště Zlín
   tř. Tomáše Bati 3792
   760 01 Zlín

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 670.680,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 613190025. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.***

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***v úterý 3. 9. 2019 v 13:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Zlín, tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, ve 4. etáži v místnosti č. 424.***
2. Prezence účastníků začíná v ***13:00 hod.*** a končí v ***13:30 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Zlín
tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, na telefonním čísle 731 401 294
Kateřina Doleželová
e-mail: katerina.dolezelova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické

adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

V Brně dne 23 -07- 2019

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Seznam movitých věcí
- LV č. 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Fotodokumentace, ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: