



61386/B/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/B/41246/2020-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **5. 1. 2021 od 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **6. 1. 2021 do 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osoba: Jaroslava Miklasová, tel: 542 163 321, e-mail: jaroslava.miklasova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 790.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 4. 1. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **jednotka č. 291/15, způsob využití: byt**, typ jednotky: byt. z., nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží budovy Veverí, č.p. 291, byt. dům, LV 2475 na parcele č.: 242, LV 2475, jednotka je zapsaná na listu vlastnictví č. 4789
- **podíl o velikosti id. 181/2594 na společných částech domu:** budova Veverí, č.p. 291, způsob využití byt. dům, na parcele č.: 242, LV 2475, budova je zapsána na listu vlastnictví č. 2475
- **podíl o velikosti id. 181/2594 na pozemku parc. č. 242**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.,
Na pozemku stojí stavba: Veverí, č.p. 291, byt.dům,
pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 2475

vše pro kat. území Veverí, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město.

K bytové jednotce č. 291/15 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881

Povinnost k jednotce 291/15

Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 10. 12. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2002.

Popis předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází na ulici Sokolská v městské části Veverí, obec Brno. Je umístěna v 5. a 6. NP bytového domu s výtahem. Bytová jednotka č. 291/15 byla zkolaudována v roce 2008 jako mezonetový byt o dispozici 4+kk. Celková plocha bytu činí 181 m². Bytový dům je šestipodlažní, částečně podsklepený, se sedlovou střechou s dřevěným krovem a s taškovou krytinou, klempířské práce jsou úplné z pozinkovaného plechu, svislé nosné konstrukce jsou zděné tl. 30-60 cm, stropy jsou dřevěné a betonové s rovným podhledem, vnitřní obklady keramické. Bytový dům je trvale užíván cca od roku 1890, postupně byly vnitřní prostory zrekonstruovány.

Průčelí domu je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 48504/7-7820, bytový dům (objekt 1000161506) se nachází v nárazníkové zóně rejst. č. ÚSKP 7010 – Nárazníková zóna statku světového dědictví „Vila Tugendhat v Brně“ a v ochranném pásmu rejst. č. ÚSKP 3267 - - Ochranné pásmo pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. 4. 1989 za městskou památkovou rezervaci.

Dispozice bytové jednotky 291/15 (mezonetový byt):

5. patro:

Vstupní chodba 27 m²

Koupelna + WC 8,8 m²

Obývací hala s kuch. koutem 50 m²

Komora(šatna) 10,5 m²

Ložnice 18 m²

Dětský pokoj 18 m²

Lodžie 6 m²

6. patro:

Chodba 24 m²

Sprchový kout + WC (plynový kotel) 6,2 m²

Dětský pokoj 18,5 m²

Terasa 18 m²

Součásti a příslušenství:

Příslušenstvím jednotky jsou terasa – 18 m² a lodžie – 6 m². Součástí jednotky jsou nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní i vstupní dveře, okna, podlahová krytina, vnitřní rozvody elektřiny, plynu, vody, odvody odpadních vod, bytové pojistky umístěné v hlavním domovním rozvaděči. Mezi součástí bytové jednotky nepatří stoupací vedení plynu, vody, odpadních vod, včetně uzavíracích ventilů.

Vybavení bytové jednotky jeví známky opotřebení a poškození. Na chodbách, v obývací hale a kuch. koutu je laminátová plovoucí podlaha, v pokojích jsou koberce. V ostatních místnostech je keramická dlažba. Okna jsou plastová zdvojená, střešní okna (v obývací hale) jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní dveře jsou dýhované s obložkovými zárubněmi. Kuchyňská linka je bez sporáku, bez dřezu a vodovodní baterie. Koupelna v 5. patře je zařízena vanou, 2x umyvadlem a WC mísou. Mezi 5. a 6. patrem je betonové schodiště s dřevěnými nášlapy a kovovým zábradlím. V koupelně v 6. patře je sprchový kout, umyvadlo, WC mísa a plynový kotel s kombinací ohřevu TUV a topnými tělesy. V obytné hale byla dříve zabudována krbová kamna, která byla původním majitelem neodborně odstraněna. V kuchyňské lince chybí drez a varná deska, kuchyňská linka je bez baterie a všech spotřebičů, včetně digestoře. Dle dostupných podkladů nebyly tyto uvedeny ve vybavení jednotky.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **181/2594** na společných částech budovy a pozemku.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 291, ul. Sokolská, Brno-Veverí dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

Jedná se o zpeněžení (prodej) majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, v platném znění.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Sokolská 14, Brno-Veverí, a to:

ve středu 30. 12. 2020 v době od 13:00 do 14:00 hod.

ve čtvrtek 31. 12. 2020 v době od 10:00 do 11:00 hod.

Sraz účastníků prohlídek vždy 5 minut před začátkem prohlídky před vchodem do domu. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **7.900.000,00 Kč** (slovy: sedmmilionůdevětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,00 Kč** (slovy: padesátitisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Vázne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
12. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne - 2 -12- 2020


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: